

EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS

CVR-nr.: 27562981

Digtervænget 67
9550 Mariager

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/11/2022

Palle Bjerre Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS
Digtervænget 67
9550 Mariager

CVR-nr.: 27562981
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mariager, den 14/11/2022

Direktion

Palle Bjerre Nielsen

Ole Bloch

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 410.906 | 377.590 |
| Eksterne omkostninger | | -180.245 | -110.533 |
| Bruttoresultat | | 230.661 | 267.057 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 230.661 | 267.057 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 23.114 | 109.647 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -28.902 | -35.734 |
| Ordinært resultat før skat | | 224.873 | 340.970 |
| Skat af årets resultat | | -49.472 | -75.013 |
| Årets resultat | | 175.401 | 265.957 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 265.957 |
| Overført resultat | | 175.401 | |
| I alt | | 175.401 | 265.957 |

Balance 30. september 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.888.349 | 2.888.349 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.888.349 | 2.888.349 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.888.349 | 2.888.349 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 146.690 | 80.000 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | | 15.621 |
| Tilgodehavender i alt | | 146.690 | 95.621 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 353.625 | 350.825 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 353.625 | 350.825 |
| Likvide beholdninger | | 209.494 | 85.107 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 709.809 | 531.553 |
| AKTIVER I ALT | | 3.598.158 | 3.419.902 |

Balance 30. september 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.999.394 | 1.823.993 |
| Egenkapital i alt | | 2.124.394 | 1.948.993 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 314.338 | 334.646 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 314.338 | 334.646 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 20.351 | 20.351 |
| Skyldig selskabsskat | | 46.409 | 65.596 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 122.550 | 106.200 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 970.116 | 944.116 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.159.426 | 1.136.263 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.473.764 | 1.470.909 |
| PASSIVER I ALT | | 3.598.158 | 3.419.902 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret