
EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS

CVR-nr.: 27562981

Digtervænget 67
9550 Mariager

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2025

Palle Bjerre Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS
Digtervænget 67
9550 Mariager
e-mailadresse: pallebjerre61@gmail.com
CVR-nr.: 27562981
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mariager, den 02/12/2025

Direktion

Palle Bjerre Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Ole Bloch
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Anvent regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Vestergade 52, Mariager ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraktis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med , at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelts regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelser tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter resultatet af udlejningsejendommene før renter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtæger og -omkostninger.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets andel i sambeskatningsindkomsten og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvent regnskabspraksis

Balancen

Matrialle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den i balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsludt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		450.550	416.650
Eksterne omkostninger		-152.457	-121.909
Bruttoresultat		298.093	294.741
Resultat af ordinær primær drift		298.093	294.741
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		35.174	77.050
Øvrige finansielle omkostninger		-51.894	-41.825
Ordinært resultat før skat		281.373	329.966
Skat af årets resultat		-61.902	-72.593
Årets resultat		219.471	257.373
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	
Overført resultat		84.471	257.373
I alt		219.471	257.373

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.888.349	2.888.349
Materielle anlægsaktiver i alt		2.888.349	2.888.349
Anlægsaktiver i alt		2.888.349	2.888.349
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.399	42.135
Tilgodehavender i alt		68.399	42.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		659.236	522.042
Værdipapirer og kapitalandele i alt		659.236	522.042
Likvide beholdninger		55.524	459.717
Omsætningsaktiver i alt		783.159	1.023.894
AKTIVER I ALT		3.671.508	3.912.243

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.613.026	2.521.346
Egenkapital i alt		2.738.026	2.646.346
Gæld til realkreditinstitutter		0	273.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	273.844
Gæld til realkreditinstitutter		0	20.227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.450	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700.232	849.276
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.550	
Deposita		98.250	122.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		933.482	992.053
Gældsforpligtelser i alt		933.482	1.265.897
PASSIVER I ALT		3.671.508	3.912.243

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret