

# **EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS**

Digtervænget 67  
9550 Mariager

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2021**

---

**Palle Bjerre Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS  
Digtervænget 67  
9550 Mariager

CVR-nr: 27562981  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mariager, den 10/11/2021

### Direktion

Palle Bjerre Nielsen

Ole Bloch

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		377.590	391.040
Eksterne omkostninger		-110.533	-106.621
<b>Bruttoresultat</b>		<b>267.057</b>	<b>284.419</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>267.057</b>	<b>284.419</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		109.647	3.764
Øvrige finansielle omkostninger		-35.734	-43.728
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>340.970</b>	<b>244.455</b>
Skat af årets resultat		-75.013	-53.780
<b>Årets resultat</b>		<b>265.957</b>	<b>190.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		265.957	190.675
<b>I alt</b>		<b>265.957</b>	<b>190.675</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.888.349	2.888.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.888.349</b>	<b>2.888.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.888.349</b>	<b>2.888.349</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.000	1.900
Igangværende arbejder for fremmed regning		15.621	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>95.621</b>	<b>1.900</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		350.825	215.040
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>350.825</b>	<b>215.040</b>
Likvide beholdninger		85.107	262.481
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>531.553</b>	<b>479.421</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.419.902</b>	<b>3.367.770</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.823.993	1.558.036
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.948.993</b>	<b>1.683.036</b>
Gæld til realkreditinstitutter		334.646	597.884
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>334.646</b>	<b>597.884</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.351	36.000
Skyldig selskabsskat		65.596	28.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.200	104.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		944.116	918.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.136.263</b>	<b>1.086.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.470.909</b>	<b>1.684.734</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.419.902</b>	<b>3.367.770</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret