

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

KH Construction ApS

Rugårdsvej 103 C
5000 Odense C

Årsrapport for 01.01.12 - 31.12.12
(Selskabets 3. regnskabsår)

CVR nr. 32 67 29 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26/6 2013

Dirigent:



Torben Brandt Rasmussen

Urevideret

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for KH Construction ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 31. maj 2013

Direktion:



Torben Brandt Rasmussen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i KH Construction ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for KH Construction ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.


Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Odense SV, den 31. maj 2013

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS


Leif Christensen H.D.
Registreret revisor


Bo Bødker
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: KH Construction ApS
Rugårdsvej 103 C
5000 Odense C

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Torben Brandt Rasmussen

Ejerforhold: TB44 Holding ApS

Pengeinstitut: Bank Nordik

Revisionsfirma: REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Bo Bødker

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Salg indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst(fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat, og skyldig skat til administrationsselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationsselskabet. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset at koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede scrapværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Andre anlæg og driftsmateriel og inventar (Heste).....	Afskrives ikke	0

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på max. kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Leasingforpligtelser

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Restgæld anføres i note.

Balance 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		kr.	kr.
	Aktiver		
2	Andre anlæg, driftsmat. og inv	960.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>960.000</u>	<u>0</u>
	Deposita	0	50.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>960.000</u>	<u>50.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	257.718	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	711.818
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	71.212	50.000
	Andre tilgodehavender	6.383	10.978
	Periodeafgrænsningsposter	21.200	12.000
	Tilgodehavender i alt	<u>356.513</u>	<u>784.796</u>
	Likvide beholdninger	25.919	173.026
	Likvide beholdninger i alt	<u>25.919</u>	<u>173.026</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>382.432</u>	<u>957.822</u>
	Aktiver i alt	<u>1.342.432</u>	<u>1.007.822</u>

Balance 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		kr.	kr.
	Passiver		
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført overskud	-202.270	-262.171
	Egenkapital i alt	<u>-77.270</u>	<u>-137.171</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.125	0
	Anden gæld	1.319.577	1.144.993
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.419.702</u>	<u>1.144.993</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.419.702</u>	<u>1.144.993</u>
	Passiver i alt	<u>1.342.432</u>	<u>1.007.822</u>
4	Hovedaktivitet og regnskabsmæssige og økonomiske forhold		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
7	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2012	2011
		kr.	kr.
	Gager og lønninger	1.532.559	3.256.216
	Pensioner	-151.799	7.672
	Andre omkostninger til social sikring	83.304	54.933
	Personaleomkostninger i alt	1.464.064	3.318.821
2	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmat. og inv kr.
	Kostpris primo		0
	Årets tilgang		960.000
	Kostpris ultimo		960.000
	Afskrivninger primo		0
	Afskrivninger ultimo		0
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		960.000
3	Egenkapital	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud kr.
	Saldo primo	125.000	-262.171
	Årets resultat	0	59.901
	Egenkapital ultimo	125.000	-202.270

4 Hovedaktivitet, regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er byggeentrepriser indenfor nybyg og renovering, mandskabsudlejning samt i forbindelse hermed bestående virksomhed

Noter til årsrapporten

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1/7 2012, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabets har indgået 3 leasingkontrakter. Restgæld kr. 54.462

7 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse
TB 44 Holding ApS