

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Susanne Mørkved

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS
Vestre Strandalle 162
8240 Risskov
Telefonnummer: 87318240
CVR-nr: 31063981
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Ejendomsmæglerfirmaet Susanne Mørkved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2015

Direktion

Susanne Mørkved

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Vd første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Salærindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der foreligger en underskrevet købsaftale inden årets udgang samt deponering er foretaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgspris af medgåede omkostninger. Igangværende arbejder omfatter markedsføringsbidrag og udlæg på ejendomme, som endnu ikke er solgt, men som er garanteret dækket i henhold til formidlingskontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret vurdering af af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Brugstiderne er vurderet til 3-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Der henvises til omtalen under resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudteskat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		374.583	1.133.050
Personaleomkostninger	1	-760.386	-1.048.112
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.523	-20.765
Resultat af ordinær primær drift		-398.326	64.173
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		14.019	14.665
Andre finansielle indtægter		57	65
Øvrige finansielle omkostninger		-102.630	-55.841
Ordinært resultat før skat		-486.880	23.062
Ekstraordinært resultat før skat		-486.880	23.062
Skat af årets resultat		112.125	-8.200
Årets resultat		-374.755	14.862
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-374.755	14.862
I alt		-374.755	14.862

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.805	57.328
Materielle anlægsaktiver i alt		44.805	57.328
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.459	1.459
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.459	1.459
Anlægsaktiver i alt		46.264	58.787
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.800	167.050
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.200.300	1.184.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		402.462	340.457
Udskudte skatteaktiver		19.100	0
Andre tilgodehavender		51.699	25.982
Periodeafgrænsningsposter		5.376	60.697
Tilgodehavender i alt		1.896.737	1.778.586
Likvide beholdninger		25.006	25.070
Omsætningsaktiver i alt		1.921.743	1.803.656
Aktiver i alt		1.968.007	1.862.443

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.745	371.010
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	2	121.255	496.010
Hensættelse til udskudt skat		0	84.700
Hensatte forpligtelser i alt		0	84.700
Gæld til banker		1.046.184	888.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.464	90.754
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		51.803	90.757
Anden gæld		689.301	211.441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.846.752	1.281.733
Gældsforpligtelser i alt		1.846.752	1.281.733
Passiver i alt		1.968.007	1.862.443

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Løn og gager	684.599	983.873
Pensionsbidrag	59.000	69.000
Andre omkostninger til social sikring	16.787	25.239
	760.386	1.048.112

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	371.010	0	496.010
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-374.755	0	-374.755
Egenkapital ultimo	125.000	0	-3.745	0	121.255

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har påtaget sig følgende forpligtelser:

Operationel leasingforpligtigelse ialt 17.630 kr.

Huslejeforpligtelse ialt 113.000 kr.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankindestående på 25.000 kr ligger til sikkerhed for kreditor.