
EJENDOMMEN VANDTÅRNSVEJ ApS

CVR-nr.: 44054981

Skibsbyggervej 37
2660 Brøndby Strand

Årsrapport
15. maj 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2024

Akin Turan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN VANDTÅRNSVEJ ApS
Skibsbyggervej 37
2660 Brøndby Strand

CVR-nr.: 44054981
Regnskabsår: 15/05/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. maj 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMMEN VANDTÅRNSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby Strand, den 02/06/2024

Direktion

Akin Turan
Direktør

Necmettin Kuyulu
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje fast ejendom og drive udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 71.881 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 15. maj 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 266.882 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -108.500 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 158.382 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -63.663 |
| Ordinært resultat før skat | | 94.719 |
| Skat af årets resultat | 2 | -20.838 |
| Årets resultat | | 73.881 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 73.881 |
| I alt | | 73.881 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.091.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.091.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.091.500 |
| Likvide beholdninger | | 156.834 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 156.834 |
| AKTIVER I ALT | | 6.248.334 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 |
|---|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Overført resultat | | 73.881 |
| Egenkapital i alt | | 113.881 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.500.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 502.400 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.002.400 |
| Skyldig selskabsskat | | 20.838 |
| Skyldig moms og afgifter | | 85.615 |
| Deposita | | 25.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 132.053 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.134.453 |
| PASSIVER I ALT | | 6.248.334 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2023 | - |
|---|----------------|------------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 108.500 | |
| Produktionsanlæg og maskiner | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| | <u>108.500</u> | |

2. Skat af årets resultat

| | 2023 | - |
|------------------------------------|---------------|------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 20.838 | |
| Ændring af udskudt skat | | |
| Regulering vedrørende tidligere år | | |
| | <u>20.838</u> | |

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen pr. statusdagen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret