

EGTVED BOLIGBYG ApS

Låsbybanke 13, 2 th
6000 Kolding

Årsrapport
1. oktober 2014 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Kresten Juhl Finnemann Viuff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGTVED BOLIGBYG ApS Låsbybanke 13, 2 th 6000 Kolding
	CVR-nr: 32938981
	Regnskabsår: 01/10/2014 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/2015 for selskabet Egtved Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26/05/2016

Direktion

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i projektudvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -47.118, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.144.166 og en egenkapital på kr. -156.410.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Selskabet har pr. 31.12.2015 fortsat tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes reetableret via selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets finansieringsgrundlag er mellemregninger med moder- og søsterselskaber, og ledelsen vurderer, at selskabet har den nødvendige likviditet til rådighed til at finansiere sine aktiviteter i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje/projektudvikling i regnskabsåret, herunder ejendomskatter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens/grundens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom/grund vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-24.352	-35.465
Resultat af ordinær primær drift		-24.352	-35.465
Andre finansielle omkostninger		-37.241	-23.473
Ordinært resultat før skat		-61.593	-58.938
Skat af årets resultat	1	14.475	16.025
Årets resultat		-47.118	-42.913
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-47.118	-42.913
I alt		-47.118	-42.913

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Investeringsejendomme		1.080.026	1.080.026
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.080.026	1.080.026
Anlægsaktiver i alt		1.080.026	1.080.026
Udskudte skatteaktiver		62.478	48.003
Tilgodehavender i alt		62.478	48.003
Likvide beholdninger		1.662	2.237
Omsætningsaktiver i alt		64.140	50.240
Aktiver i alt		1.144.166	1.130.266

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-281.410	-234.292
Egenkapital i alt	4	-156.410	-109.292
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.274.646	1.200.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.930	38.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.576	1.239.558
Gældsforpligtelser i alt		1.300.576	1.239.558
Passiver i alt		1.144.166	1.130.266

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-14.475	-16.025
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-14.475</u>	<u>-16.025</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.080.26
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.080.026</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.080.026</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

4. Egenkapital i alt

	Saldo primo	Årets bevægelser	Saldo Ultimo
	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-234.292	-47.118	-281.410
Saldo pr. 31.12.2015	-109.292	-47.118	-156.410

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der er som følge heraf usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. Ledelsen har endvidere begrundede forventninger om, at selskabets moderselskab fortsat stiller likviditet til rådighed, som gør det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2016. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

6. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Holdingselskabet Kolding Huset ApS, Låsbybanke 13 2., 6000 Kolding