

---

# NØRKILDE INVEST ApS

**CVR-nr.: 11058981**

Døckerslundsvej 107 st  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Ole Nørgaard Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRKILDE INVEST ApS  
Døckerslundsvej 107 st  
5000 Odense C  
e-mailadresse: nrkilde@yahoo.dk  
CVR-nr.: 11058981  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NØRKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/06/2024

## **Direktion**

Ole Nørgaard Nielsen

# Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet, og omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.**

**Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:**

**Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-1.505.668
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.368.294</b>	<b>1.259.231</b>
Personaleomkostninger		-439.457	-498.525
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>928.837</b>	<b>760.706</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		351.525	-1.505.668
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		53.917	40.827
Øvrige finansielle omkostninger		-367.918	-275.421
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>966.361</b>	<b>-979.556</b>
Skat af årets resultat		-135.256	-115.745
Andre skatter		-77.336	331.247
<b>Årets resultat</b>		<b>753.769</b>	<b>-764.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		753.769	-764.054
<b>I alt</b>		<b>753.769</b>	<b>-764.054</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		23.325.425	22.973.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.325.425</b>	<b>22.973.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.325.425</b>	<b>22.973.900</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.686.670	1.637.544
Tilgodehavende skat		146.287	223.623
Andre tilgodehavender		7.590	7.590
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.840.547</b>	<b>1.868.757</b>
Likvide beholdninger		8.157	114.762
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.848.704</b>	<b>1.983.519</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.174.129</b>	<b>24.957.419</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.376.539	12.622.770
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.501.539</b>	<b>12.747.770</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.153.102	11.019.670
Kontraktlige forpligtelser		722.292	671.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.875.394</b>	<b>11.690.829</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.645	4.140
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		433.929	349.605
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		118.305	18.305
Skyldig selskabsskat		135.256	115.745
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.061	31.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>797.196</b>	<b>518.820</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.672.590</b>	<b>12.209.649</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.174.129</b>	<b>24.957.419</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning hæfter selskabet for koncernes samlede gæld til det offentlige.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat for gæld til realkreditinstitut.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

2