

# **NØRKILDE INVEST ApS**

**CVR-nr.: 11058981**

Døckerslundsvej 107 st  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2022**

---

**Ole Nørgaard Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRKILDE INVEST ApS  
Døckerslundsvej 107 st  
5000 Odense C

e-mailadresse: nrkilde@yahoo.dk

CVR-nr: 11058981

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet, og omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.**

**Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:**

**Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-1.086.247
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.376.281</b>	<b>1.257.055</b>
Personaleomkostninger		-494.421	-504.994
Andre driftsomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>881.860</b>	<b>752.061</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		132.554	-1.086.247
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		31.326	39.629
Øvrige finansielle omkostninger		-12.565	-341.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.033.175</b>	<b>-635.985</b>
Skat af årets resultat		-198.132	124.479
Andre skatter		-29.162	0
<b>Årets resultat</b>		<b>805.881</b>	<b>-511.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		805.881	-511.506
<b>I alt</b>		<b>805.881</b>	<b>-511.506</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		24.375.068	24.242.514
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.375.068</b>	<b>24.242.514</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.375.068</b>	<b>24.242.514</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.597.604	1.566.278
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.597.604</b>	<b>1.566.278</b>
Likvide beholdninger		738.854	857.520
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.336.458</b>	<b>2.423.798</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.711.526</b>	<b>26.666.312</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.386.824	12.580.944
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.511.824</b>	<b>12.705.944</b>
Hensættelse til udskudt skat		107.624	78.462
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>107.624</b>	<b>78.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.926.030	12.763.781
Kontraktlige forpligtelser		650.646	549.948
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.576.676</b>	<b>13.313.729</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.791	35.698
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		203.352	310.767
Skyldig selskabsskat		198.132	114.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.822	88.913
Kontraktlige forpligtelser		18.305	18.304
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.402</b>	<b>568.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.092.078</b>	<b>13.881.906</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.711.526</b>	<b>26.666.312</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning hæfter selskabet for koncernes samlede gæld til det offentlige.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat for gæld til realkreditinstitut.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2