
NØRKILDE INVEST ApS

CVR-nr.: 11058981

Døckerslundsvej 107 st
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2025

Ole Nørgaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRKILDE INVEST ApS
Døckerslundsvej 107 st
5000 Odense C
e-mailadresse: nrkilde@yahoo.dk
CVR-nr.: 11058981
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NØRKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 28/06/2025

Direktion

Ole Nørgaard Nielsen

Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet, og omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			351.525
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.058.464	1.368.294
Personaleomkostninger		-489.997	-439.457
Resultat af ordinær primær drift		568.467	928.837
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	351.525
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		75.321	53.917
Øvrige finansielle omkostninger		-17.480	-367.918
Ordinært resultat før skat		626.308	966.361
Skat af årets resultat		-137.788	-135.256
Andre skatter		0	-77.336
Årets resultat		488.520	753.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		488.520	753.769
I alt		488.520	753.769

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		22.360.647	23.325.425
Materielle anlægsaktiver i alt		22.360.647	23.325.425
Anlægsaktiver i alt		22.360.647	23.325.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.754.137	1.686.670
Tilgodehavende skat		146.287	146.287
Andre tilgodehavender		7.621	7.590
Tilgodehavender i alt		1.908.045	1.840.547
Likvide beholdninger		251.275	8.157
Omsætningsaktiver i alt		2.159.320	1.848.704
AKTIVER I ALT		24.519.967	25.174.129

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.865.059	13.376.539
Egenkapital i alt		13.990.059	13.501.539
Gæld til realkreditinstitutter		9.141.489	10.153.102
Kontraktlige forpligtelser		692.762	722.292
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.834.251	10.875.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.310	69.645
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		380.922	433.929
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		118.305	118.305
Skyldig selskabsskat		137.788	135.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.332	40.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.657	797.196
Gældsforpligtelser i alt		10.529.908	11.672.590
PASSIVER I ALT		24.519.967	25.174.129

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning hæfter selskabet for koncernes samlede gæld til det offentlige.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat for gæld til realkreditinstitut.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1