

NØRKILDE INVEST ApS

Døckerslundsvej 107 st
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2021

Ole Nørgaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRKILDE INVEST ApS
Døckerslundsvej 107 st
5000 Odense C

e-mailadresse: nrkilde@yahoo.dk

CVR-nr: 11058981

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.257.055	2.540.583
Personaleomkostninger		-504.994	-348.006
Andre driftsomkostninger		0	-1.008.210
Resultat af ordinær primær drift		752.061	1.184.367
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.086.247	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		39.629	33.052
Andre finansielle indtægter		0	2.418
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-514.155
Øvrige finansielle omkostninger		-341.428	-14.995
Ordinært resultat før skat		-635.985	690.687
Skat af årets resultat		124.479	53.412
Årets resultat		-511.506	744.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-511.506	744.099
I alt		-511.506	744.099

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		24.242.514	25.366.897
Materielle anlægsaktiver i alt		24.242.514	25.366.897
Anlægsaktiver i alt		24.242.514	25.366.897
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.566.278	1.525.360
Andre tilgodehavender		0	214.662
Tilgodehavender i alt		1.566.278	1.740.022
Likvide beholdninger		857.520	1.624.818
Omsætningsaktiver i alt		2.423.798	3.364.840
AKTIVER I ALT		26.666.312	28.731.737

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.580.944	13.092.450
Egenkapital i alt		12.705.944	13.217.450
Hensættelse til udskudt skat		78.462	317.436
Hensatte forpligtelser i alt		78.462	317.436
Gæld til realkreditinstitutter		12.763.781	13.600.666
Kontraktlige forpligtelser		549.948	785.190
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.313.729	14.385.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.698	26.743
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		310.767	550.815
Skyldig selskabsskat		114.495	168.394
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.913	46.739
Kontraktlige forpligtelser		18.304	18.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		568.177	810.995
Gældsforpligtelser i alt		13.881.906	15.196.851
PASSIVER I ALT		26.666.312	28.731.737

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning hæfter selskabet for koncernes samlede gæld til det offentlige.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat for gæld til realkreditinstitut.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1