Lavlund-3 ApS

Plantagevej 4, 7300 Jelling

CVR-nr. 32 05 89 81

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2021

Dirigent:

.....
Knud Nielsen

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 5
- Resultatopgørelse 5
- Balance 6
- Egenkapitalopgørelse 7
- Noter 8

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lavlund-3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 10. november 2021
Direktion:

.....

Knud Nielsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lavlund-3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lavlund-3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. november 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Steffen Melin Henriksen
statsaut. revisor
mne42831

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lavlund-3 ApS
Adresse, postnr., by	Plantagevej 4, 7300 Jelling
CVR-nr.	32 05 89 81
Stiftet	4. februar 2009
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Knud Nielsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andre værdipapirer og kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 2.753.561 kr. mod et underskud på 918.212 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 18.577.767 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttotab	-97.126	-109.168
	Indtægter af kapitalinteresser	-2.185	-1.504.930
	Finansielle indtægter	3.669.001	893.125
	Finansielle omkostninger	-30.769	-53.134
	Resultat før skat	3.538.921	-774.107
3	Skat af årets resultat	-785.360	-144.105
	Årets resultat	2.753.561	-918.212
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitale	46.332	0
	Overført resultat	2.707.229	-918.212
		2.753.561	-918.212

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser	0	132.145
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.890.000	1.890.000
	Andre tilgodehavender	2.484.360	2.412.000
		4.374.360	4.434.145
	Anlægsaktiver i alt	4.374.360	4.434.145
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	13.851	22.957
	Andre tilgodehavender	643.017	618.483
		656.868	641.440
4	**Værdipapirer**	16.461.564	14.570.361
	Likvide beholdninger	41.969	26.728
	Omsætningsaktiver i alt	17.160.401	15.238.529
	AKTIVER I ALT	21.534.761	19.672.674
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	18.406.435	15.699.206
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	46.332	0
	Egenkapital i alt	18.577.767	15.824.206
	Gældsforpligtelser		
5	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Skyldig selskabsskat	694.497	0
		694.497	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	2.227.560	2.346.891
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.937	31.410
	Gæld til kapitalinteresser	0	1.470.167
		2.262.497	3.848.468
	Gældsforpligtelser i alt	2.956.994	3.848.468
	PASSIVER I ALT	21.534.761	19.672.674

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
6 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	15.699.206	0	15.824.206
Overført via resultatdisponering	0	2.707.229	46.332	2.753.561
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	18.406.435	46.332	18.577.767

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lavlund-3 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalinteresser i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har alene haft tilknyttet en direktør, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	2020/21	2019/20
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	778.448	147.576
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.912	-3.471
	785.360	144.105

4 Værdipapirer

Dagsværdioplysninger

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 30. juni	16.461.564
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	3.063.366
Dagsværdiniveau	1

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til bank med i alt 2.228 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i investeringsbeviser med en samlet regnskabsmæssig værdi på 16.482 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Nielsen
Direktion
På vegne af: Lavlund3 ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-232497115601
IP: 194.255.xxx.xxx
2021-11-11 09:23:59 UTC
NEM ID

Knud Nielsen
Dirigent
På vegne af: Lavlund3 ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-232497115601
IP: 194.255.xxx.xxx
2021-11-11 09:23:59 UTC
NEM ID

Steffen Melin Henriksen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:82059053
IP: 185.9.xxx.xxx
2021-11-11 09:33:17 UTC
NEM ID

Tom Barreth Lassen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436
IP: 195.235.xxx.xxx
2021-11-12 06:53:28 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: T8O1F-G7YY8-YV58E-LI5EE-I28B7-1SV5Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**