
Præstø Huse nr. 1 ApS

CVR-nr.: 44660091

Vesterskovvej 47
4793 Bogø By

Årsrapport
23. februar 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2025

Claus Hjarnø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Præstø Huse nr. 1 ApS
Vesterskovvej 47
4793 Bogø By

CVR-nr.: 44660091
Regnskabsår: 23/02/2024 - 30/06/2025

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark
CVR-nr.: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. februar 2024 - 30. juni 2025 for Præstø Huse nr. 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogø, den 16/12/2025

Direktion

Claus Hjarnø Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Præstø Huse nr. 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Præstø Huse nr. 1 ApS for regnskabsåret 23. februar 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 16/12/2025

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Morten Henrik Christensen, mne166
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Undladelse af koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme optages i resultatopgørelsen på aftaletidspunktet.

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomsaktiver bestemt til videresalg indgår i posten Fremstillede varer og handelsvarer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. feb. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.613
Resultat af ordinær primær drift		-8.613
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-63.674
Ordinært resultat før skat		-72.287
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-72.287
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-72.287
I alt		-72.287

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		5.179.214
Varebeholdninger i alt	1	5.179.214
Omsætningsaktiver i alt		5.179.214
AKTIVER I ALT		5.179.214

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		41.000
Overkurs ved emission		1.999.000
Overført resultat		1.627.713
Egenkapital i alt		3.667.713
Kreditinstitutter i øvrigt		1.049.040
Gæld til tilknyttede virksomheder		462.461
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.511.501
Gældsforpligtelser i alt		1.511.501
PASSIVER I ALT		5.179.214

Egenkapitalopgørelse 23. feb. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	0	40.000
Kapitalforhøjelse	1.000	1.999.000		2.000.000
Årets resultat			-72.287	-72.287
Overført fra overkurs ved emission		-1.999.000	1.999.000	0
Tilskud fra koncern			1.700.000	1.700.000
Egenkapital, ultimo	41.000	0	3.626.713	3.667.713

Noter

1. Varebeholdninger i alt

Køb af jord til ejendomsudvikling og afholdte udgifter til ejendomsudvikling.

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål og aktivitet er at drive virksomhed med investering i fast ejendom.

Selskabet har erhvervet jord til byudvikling i Præstø.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er på statusdagen sambeskattet med Hjørnø Holding ApS (administrationselskab). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber for betaling af selskabsskat.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgøre et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0