

**Skov Gråbæk Invest ApS
Baldursgade 103, 6700 Esbjerg**

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

CVR-nr. 43 60 10 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2026.

Jakob Skov Gråbæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Skov Gråbæk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. januar 2026

Direktion

Jakob Skov Gråbæk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Skov Gråbæk Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skov Gråbæk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 19. januar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller

Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skov Gråbæk Invest ApS
Baldursgade 103
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 43 60 10 91

Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Jakob Skov Gråbæk

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skov Gråbæk Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-18.549	-1.250
Indtægter af kapitalinteresser	1.571.747	1.463.105
Andre finansielle indtægter	11.030	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-52</u>	<u>-41</u>
Resultat før skat	1.564.176	1.461.814
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1.564.176</u>	<u>1.461.814</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.221.748	1.463.105
Udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Overføres til overført resultat	48.628	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.291</u>
Disponeret i alt	<u>1.564.176</u>	<u>1.461.814</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalinteresser	<u>3.729.086</u>	<u>2.507.338</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.729.086</u>	<u>2.507.338</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.729.086</u>	<u>2.507.338</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>206.100</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>206.100</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>5.212</u>	<u>9</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>231.312</u>	<u>20.009</u>
Aktiver i alt	<u>3.960.398</u>	<u>2.527.347</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.709.086	2.487.338
7 Overført resultat	42.337	-6.291
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.950.223</u>	<u>2.521.047</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>5.175</u>	<u>1.300</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.175</u>	<u>6.300</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.175</u>	<u>6.300</u>
Passiver i alt	<u>3.960.398</u>	<u>2.527.347</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber, samt at foretage investeringer af enhver art.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

4. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2025

Kostpris 31. december 2025

Opskrivninger 1. januar 2025

Årets resultat før afskrivninger på goodwill

Udbytte

Opskrivninger 31. december 2025

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2025

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar 2025

Resultatandel

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
--	-------------	-------------

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

	<u>52</u>	<u>41</u>
--	-----------	-----------

	<u>52</u>	<u>41</u>
--	-----------	-----------

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
--	-------------------	-------------------

	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
--	---------------	---------------

	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
--	---------------	---------------

	2.487.338	1.024.233
--	-----------	-----------

	1.571.748	1.463.105
--	-----------	-----------

	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
--	-----------------	----------

	<u>3.709.086</u>	<u>2.487.338</u>
--	------------------	------------------

	<u>3.729.086</u>	<u>2.507.338</u>
--	------------------	------------------

	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
--	---------------	---------------

	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
--	---------------	---------------

	2.487.338	1.024.233
--	-----------	-----------

	<u>1.221.748</u>	<u>1.463.105</u>
--	------------------	------------------

	<u>3.709.086</u>	<u>2.487.338</u>
--	------------------	------------------

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2025	-6.291	-5.000
Årets overførte overskud eller underskud	48.628	-1.291
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	135.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-135.000</u>	<u>0</u>
	<u>42.337</u>	<u>-6.291</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>0</u>
	<u>158.800</u>	<u>0</u>
9. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025		<u>206.100</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>11.030</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Ingen.		