

Industriselskabet af 17. juli 2007 A/S

Vibeholms Allé 25

2605 Brøndby

CVR-nr. 13921091

Årsrapport for 2013

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. april 2014



Simon Kissling Husted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Industriselskabet af 17. juli 2007 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 25. april 2014

Direktion



Poul Erik Stockfleth

Bestyrelse



Michael Hedegaard Lyng
Formand



Janus Hillerup



Poul Erik Stockfleth

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Industriselskabet af 17. juli 2007 A/S Vibeholms Allé 25 2605 Brøndby |
| Telefon | 43482000 |
| CVR-nr. | 13921091 |
| Regnskabsår | 1. januar 2013 - 31. december 2013 |
| Koncern | Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for NKT Holding A/S Brøndby, jvf. årsregnskabslovens §71. |
| Bestyrelse | Michael Hedegaard Lyng, Formand Janus Hillerup Poul Erik Stockfleth |
| Direktion | Poul Erik Stockfleth |
| Moderselskab | NKT Holding A/S Vibeholms Allé 25 2605 Brøndby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning til koncern- og øvrige selskaber samt i serviceydelser til disse selskaber.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -227.846, og virksomhedens balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 7.900.945, og en egenkapital på kr. 4.317.760

Der er indregnet et udskudt skatteaktiv på kr. 988.572 i balancen, som primært består af fremførbare skattemæssige underskud. Underskuddene forventes anvendt til modregning i positivt skattepligtige resultater ved opgørelse af sambeskatningsindkomsten for de danske selskaber i NKT koncernen. Selskabet vil således modtage sambeskatningsbidrag for de sambeskattede koncernselskaber svarende til skatteaktivets værdi.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Industriselskabet af 1. januar 2002 A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller ammortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indholder indtægter fra udlejning af grund samt omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger

Skatter

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af NKT koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet NKT Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i

Anvendt regnskabspraksis

skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under udskudt skat indtil afregning finder sted.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

| | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -154.300 | -147.661 |
| Driftsresultat | | -154.300 | -147.661 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 7.689 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -446 | 0 |
| Resultat før skat | | -154.746 | -139.972 |
| Skat af årets resultat | 3 | -73.100 | 34.993 |
| Årets resultat | | -227.846 | -104.979 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -227.846 | -104.979 |
| | | -227.846 | -104.979 |

Balance 31. december 2013

| | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 89.813 | 89.813 |
| Materielle anlægsaktiver | | 89.813 | 89.813 |
| Anlægsaktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.812.448 | 6.628.821 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 112 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | 5 | 998.572 | 1.255.864 |
| Tilgodehavender | | 7.811.132 | 7.884.685 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | | 7.811.132 | 7.884.685 |
| Aktiver | | 7.900.945 | 7.974.498 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Overført resultat | | -682.240 | -454.393 |
| Egenkapital | 6 | 4.317.760 | 4.545.607 |
| Gæld til banker | | 0 | 6 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 6 |
| Anden gæld | | 3.583.185 | 3.428.885 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.583.185 | 3.428.885 |
| Gældsforpligtelser | | 3.583.185 | 3.428.891 |
| Passiver | | 7.900.945 | 7.974.498 |
| Nærtstående parter | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |

Noter

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------|------------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 7.689 |
| | 0 | 7.689 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 446 | 0 |
| | 446 | 0 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Betalt/modtaget sambeskatningsbidrag | -184.080 | 1.375 |
| Årets regulering af udskudt skat | 257.292 | -36.368 |
| Beregnet selskabsskat | -112 | 0 |
| | 73.100 | -34.993 |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 89.813 | 89.813 |
| Kostpris ultimo | 89.813 | 89.813 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 89.813 | 89.813 |
| 5. Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudt skat 1. januar | 1.255.864 | 1.219.496 |
| Årets regulering af udskudt skat | -257.292 | 36.368 |
| | 998.572 | 1.255.864 |

Udskudt skat består af fremførbare skattemæssige underskud, som forventes anvendt til modregning i positive skattemæssige resultater ved opgørelse af sambeskatnings-indkomsten for de danske selskaber i NKT koncernen, og at selskabet derfor vil modtage sambeskatningsbidrag fra koncernselskaberne svarende til skatteaktivets værdi.

6. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-ka pital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31. dec. 2012 | 5.000.000 | -454.393 | 4.545.607 |
| Årets resultat | | -227.846 | -227.846 |
| Egenkapital 31. dec. 2013 | 5.000.000 | -682.239 | 4.317.761 |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2013

2012

7. Nærtstående parter

Industriselskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse: NKT Holding A/S (100 %)

Herudover omfattes selskabets bestyrelse og direktion samt dattervirksomheder i NKT koncernen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med NKT Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.