

# Sønderhaven Invest ApS

Kongensgade 7, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 33 50 30 91

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. maj 2025

---

Anne Mette Ovesen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Sønderhaven Invest ApS<br>Kongensgade 7<br>9800 Hjørring   |
|                  | CVR-nr.: 33 50 30 91<br>Stiftet: 7. februar 2011<br>Kommune: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Anne Mette Ovesen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørrebro 15<br>9800 Hjørring                                     |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sønderhaven Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 13. maj 2025

Direktion:

---

Anne Mette Ovesen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sønderhaven Invest ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderhaven Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 13. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er kapitalforvaltning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |      | <b>-49.999</b>   | <b>710.097</b>   |
| Andre eksterne omkostninger                                  |      | -39.870          | -33.196          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-89.869</b>   | <b>676.901</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                  | 1    | 1.116.832        | 759.952          |
| <b>Resultat før skat</b>                                     |      | <b>1.026.963</b> | <b>1.436.853</b> |
| Skat af årets resultat                                       |      | -154.924         | 0                |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>872.039</b>   | <b>1.436.853</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|   |  |                |                  |
|---|--|----------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                               |  | 67.500         | 61.000           |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |  | -49.999        | 710.097          |
| Overført resultat   |  | 854.538        | 665.756          |
| <b>I alt</b>  |  | <b>872.039</b> | <b>1.436.853</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |          | 0                | 1.084.746        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |          | 50.000           | 50.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>2</b> | <b>50.000</b>    | <b>1.134.746</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |          | <b>50.000</b>    | <b>1.134.746</b> |
| <hr/>                                    |          |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat              |          | 0                | 36.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |          | <b>0</b>         | <b>36.000</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 3        | 8.041.783        | 6.163.060        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |          | <b>8.041.783</b> | <b>6.163.060</b> |
| Likvide beholdninger                     |          | 347.065          | 161.079          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |          | <b>8.388.848</b> | <b>6.360.139</b> |
| <hr/>                                    |          |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                           |          | <b>8.438.848</b> | <b>7.494.885</b> |

### Passiver

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Anpartskapital                                   |   | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |   | 0                | 685.407          |
| Overført resultat                                |   | 8.154.674        | 6.664.728        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret              |   | 67.500           | 61.000           |
| <b>Egenkapital</b>                               |   | <b>8.302.174</b> | <b>7.491.135</b> |
| <hr/>  |   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser         |   | 3.750            | 3.750            |
| Selskabsskat                                     |   | 132.924          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |   | <b>136.674</b>   | <b>3.750</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |   | <b>136.674</b>   | <b>3.750</b>     |
| <hr/>  |   |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                  |   | <b>8.438.848</b> | <b>7.494.885</b> |
| <hr/>  |   |                  |                  |
| Eventualposter mv.                               | 4 |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 5 |                  |                  |
| Medarbejderforhold                               | 6 |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 80.000         | 685.407  | 6.664.728         | 61.000                              | 7.491.135        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -49.999  | 854.538           | 67.500                              | 872.039          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |  |                   |                                     |                  |
| Ordinært udbytte                     |                |  |                   | -61.000                             | -61.000          |
| <b>Overførsler</b>                   |                |  |                   |                                     |                  |
| Modt./dekl. udbytte                  |                | -660.000   | 660.000           |                                     | 0                |
| Udligning negativ saldo              |                | 24.592   | -24.592           |                                     | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>80.000</b>  | <b>0</b>   | <b>8.154.674</b>  | <b>67.500</b>                       | <b>8.302.174</b> |

## Noter

|  | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|--|------------------|----------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b> |                  |                |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 1.116.832        | 759.952        |
|  | <b>1.116.832</b> | <b>759.952</b> |

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|---|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024                               | 399.339  | 50.000                                    |
| Afgang  | -399.339                                       | 0   |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                     | <b>0</b>                                       | <b>50.000</b>                             |
| Værdireguleringer 1. januar 2024                      | 685.407  | 0   |
| Udloddet resultat                                     | -660.000                                       | 0   |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver | -25.407  | 0   |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>            | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>        | <b>0</b>                                       | <b>50.000</b>                             |

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.  | investerings-<br>foreningsbeviser |
|--|-----------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024                | 8.041.783                         |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 1.107.482                         |

## 4 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| <b>6   Medarbejderforhold</b>                    |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1    | 1    |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderhaven Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.