
Aps Longus Invest

CVR-nr.: 40227091

Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Charlotte Lange
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aps Longus Invest
Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C
e-mailadresse: charlotte@nairn.dk
CVR-nr.: 40227091
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Aps Longus Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 25/06/2025

Direktion

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange.

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 15885 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		157.870	109.642
Bruttoresultat		157.870	109.642
Resultat af ordinær primær drift		157.870	109.642
Andre finansielle indtægter		78	84
Øvrige finansielle omkostninger		-142.063	-47.189
Ordinært resultat før skat		15.885	62.537
Årets resultat		15.885	62.537
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		15.885	48.779
I alt		15.885	62.537

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.550	3.460.550
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Likvide beholdninger		0	12.563
Omsætningsaktiver i alt		0	12.563
AKTIVER I ALT		3.460.550	3.473.113

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		345.327	332.937
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		395.327	382.937
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.730	2.611.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.596.730	2.611.220
Gæld til banker		34.730	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		312.424	363.024
Skyldig selskabsskat		34.161	40.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.178	74.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		468.493	478.956
Gældsforpligtelser i alt		3.065.223	3.090.176
PASSIVER I ALT		3.460.550	3.473.113

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret