

---

# Aps Longus Invest

**CVR-nr.: 40227091**

Marselis Boulevard 39  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2024**

---

**charlotte Lange**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Aps Longus Invest  
Marselis Boulevard 39  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: charlotte@nairn.dk  
CVR-nr.:            40227091  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Aps Longus Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 15/06/2024

## **Direktion**

Charlotte Lange

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

**Økonomisk udvikling:**

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

**Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

**Forventet udvikling:**

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

**Ejerforhold:**

Selskabet ejes af Charlotte Lange.

**Overskudsdisponering:**

Årets resultat kr. 48779 overføres til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B micro virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		109.642	129.420
<b>Bruttoresultat</b>		<b>109.642</b>	<b>129.420</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>109.642</b>	<b>129.420</b>
Andre finansielle indtægter		84	
Øvrige finansielle omkostninger		-47.189	-45.205
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.537</b>	<b>84.215</b>
Skat af årets resultat			-18.589
<b>Årets resultat</b>		<b>62.537</b>	<b>65.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		48.779	65.626
<b>I alt</b>		<b>62.537</b>	<b>65.626</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.550	3.460.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.460.550</b>	<b>3.460.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.460.550</b>	<b>3.460.550</b>
Likvide beholdninger		12.563	19.171
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.563</b>	<b>19.171</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.473.113</b>	<b>3.479.721</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		332.937	284.158
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>382.937</b>	<b>334.158</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.611.220	2.633.963
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.611.220</b>	<b>2.633.963</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		363.024	404.626
Skyldig selskabsskat		40.973	27.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.959	79.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>478.956</b>	<b>511.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.090.176</b>	<b>3.145.563</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.473.113</b>	<b>3.479.721</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
ingen ansatte	