
Aps Longus Invest

CVR-nr.: 40227091

Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Charlotte Lange
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aps Longus Invest
Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C
e-mailadresse: charlotte@nairn.dk
CVR-nr.: 40227091
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange.

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 65.626 overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		129.420	143.981
Bruttoresultat		129.420	143.981
Resultat af ordinær primær drift		129.420	143.981
Øvrige finansielle omkostninger		-45.205	-48.039
Ordinært resultat før skat		84.215	95.942
Skat af årets resultat		-18.589	-21.310
Årets resultat		65.626	74.632
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		65.626	
I alt		65.626	74.632

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.550	3.460.550
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Likvide beholdninger		19.171	33.253
Omsætningsaktiver i alt		19.171	33.253
AKTIVER I ALT		3.479.721	3.493.803

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		284.158	218.532
Egenkapital i alt		334.158	268.532
Gæld til realkreditinstitutter		2.633.963	2.656.699
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.633.963	2.656.699
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		404.626	443.926
Skyldig selskabsskat		27.215	21.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.759	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		511.600	568.572
Gældsforpligtelser i alt		3.145.563	3.225.271
PASSIVER I ALT		3.479.721	3.493.803

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret