

# Aps Longus Invest

Marselis Boulevard 39  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Charlotte Lange**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Aps Longus Invest  
Marselis Boulevard 39  
8000 Aarhus C

e-mailadresse:      charlotte@nairn.dk

CVR-nr:              40227091

Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

**Økonomisk udvikling:**

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

**Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

**Forventet udvikling:**

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

**Ejerforhold:**

Selskabet ejes af Charlotte Lange.

**Overskudsdisponering:**

Årets resultat kr. 74.684 overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### **Skat af årets resultat:**

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelsen.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 8 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 11.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

#### **Varebeholdninger:**

Vi værdiansætter handelsvarer til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavende:**

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### **Værdipapir:**

Vi ansætter værdipapir til den laveste værdi af kursværdien på balancedagen og anskaffelsesprisen.

#### **Gæld:**

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til normal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		128.721	113.548
<b>Bruttoresultat</b>		<b>128.721</b>	<b>113.548</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>128.721</b>	<b>113.548</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-32.210	-24.809
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>96.511</b>	<b>88.739</b>
Skat af årets resultat		-21.827	-19.523
<b>Årets resultat</b>		<b>74.684</b>	<b>69.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		74.684	69.216
<b>I alt</b>		<b>74.684</b>	<b>69.216</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.460.550	3.460.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.460.550</b>	<b>3.460.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.460.550</b>	<b>3.460.550</b>
Likvide beholdninger		27.295	222.512
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.295</b>	<b>222.512</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.487.845</b>	<b>3.683.062</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		143.900	69.216
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>193.900</b>	<b>119.216</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.679.426	2.702.146
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.679.426</b>	<b>2.702.146</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		489.805	
Skyldig selskabsskat		21.827	19.523
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.887	842.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>614.519</b>	<b>861.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.293.945</b>	<b>3.563.846</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.487.845</b>	<b>3.683.062</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0