

Aps Longus Invest

CVR-nr.: 40227091

Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2022

Charlotte Lange
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aps Longus Invest
Marselis Boulevard 39
8000 Aarhus C

e-mailadresse: charlotte@nairn.dk

CVR-nr: 40227091

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange.

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 74.632 overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		143.981	128.721
Bruttoresultat		143.981	128.721
Resultat af ordinær primær drift		143.981	128.721
Øvrige finansielle omkostninger		-48.039	-32.210
Ordinært resultat før skat		95.942	96.511
Skat af årets resultat		-21.310	-21.827
Årets resultat		74.632	74.684
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.632	74.684
I alt		74.632	74.684

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.460.550	3.460.550
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Anlægsaktiver i alt		3.460.550	3.460.550
Likvide beholdninger		33.253	27.295
Omsætningsaktiver i alt		33.253	27.295
AKTIVER I ALT		3.493.803	3.487.845

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		218.532	143.900
Egenkapital i alt		268.532	193.900
Gæld til realkreditinstitutter		2.656.699	2.679.426
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.656.699	2.679.426
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		443.926	489.805
Skyldig selskabsskat		21.907	21.827
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.739	102.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		568.572	614.519
Gældsforpligtelser i alt		3.225.271	3.293.945
PASSIVER I ALT		3.493.803	3.487.845

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret