
Birchs udlejningsejendomme ApS

CVR-nr.: 18237091

Støberens Vænge 13
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2025

Mikael Birch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Birchs udlejningsejendomme ApS Støberens Vænge 13 3100 Hornbæk Telefonnummer: 21701985 e-mailadresse: mikaelbirchaps@dadlnet.dk CVR-nr.: 18237091 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Bankforbindelse	Lægernes Bank A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Birchs udlejningsejendomme ApS tidligere Alment Praktiserende Læge Mikael Birch ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 07/04/2025

Direktion

Mikael Birch

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har indtil den 01/04/2024 været at udøve virksomhed indenfor almen lægepraksis.

Den i virksomheden hidtil tilhørende lægepraksis er solgt med overtagelsesdag den 01/04/2024, hvorefter virksomheden har ændret hjemstedsadresse og navn til Birchs udlejningsejendomme ApS.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har siden salget været at udøve virksomhed indenfor udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens hidtil tilhørende lægepraksis er overdraget den 01/04/2024, hvorefter ledelsen har indgået en erhvervslejekontrakt vedrørende lejemålet, hvorfra den hidtil tilhørende lægepraksis er beliggende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket medgåede omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter varesalg og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger i form af varekøb, fragt og hjemtagelsesomkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og administration.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsfremmende omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år. Forventet scrapværdi 0%.

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsfremmende omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, såfremt der er tale om noterede værdipapirer og kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varebeholdninger, fortsat

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab,

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen under skyldig selskabsskat eller tilgodehavende selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af samtlige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.050.587	2.568.250
Personaleomkostninger	1		
Lønninger		-648.221	-1.898.064
Pensioner		-74.519	-139.860
Andre omkostninger til social sikring		-14.647	-26.890
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.313.200	503.436
Andre finansielle indtægter		133.664	62
Øvrige finansielle omkostninger		-6.475	-7.586
Ordinært resultat før skat		1.440.389	495.912
Skat af årets resultat	3	-317.988	-97.768
Årets resultat		1.122.401	398.144
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		987.401	276.144
I alt		1.122.401	398.144

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Grunde og bygninger		1.177.906	1.177.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.177.906	1.177.906
Anlægsaktiver i alt		1.177.906	1.177.906
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	169.003
Andre tilgodehavender		0	3.184
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	172.187
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.632.222	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.632.222	0
Likvide beholdninger		115.758	520.169
Omsætningsaktiver i alt		1.747.980	692.356
AKTIVER I ALT		2.925.886	1.870.262

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.052.152	1.064.751
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		2.387.152	1.386.751
Hensættelse til udskudt skat	6	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		52.431	122.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	28.539
Deposita		58.800	58.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	111.231	209.938
Gæld til banker		0	45
Leverandører af varer og tjenesteydelser		382.667	69.293
Skyldig selskabsskat		4.977	72.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	131.249
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.500	0
Periodeafgrænsningsposter		12.359	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		427.503	273.573
Gældsforpligtelser i alt		538.734	483.511
PASSIVER I ALT		2.925.886	1.870.262

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.064.751	122.000	1.386.751
Betalt udbytte			-122.000	-122.000
Årets resultat		987.401	135.000	1.122.401
Egenkapital, ultimo	200.000	2.052.152	135.000	2.387.152

Noter

1. Personalemkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Gennemsnitlig antal ansatte	3	3
	3	3

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Goodwill	0	0
Bygningsinstallationer	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste/tab, afhændede anlægsaktiver	0	0
	0	0

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	317.988	97.768
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	317.988	97.768

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	841.839
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	841.839
Af- og nedskrivning primo	-841.839
Årets afskrivning	-0
Af- og nedskrivning ultimo	-841.839
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre an- læg, driftsma- teriel og in- ventar kr.
Kostpris primo	1.237.906	1.209.898
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.237.906	1.209.898
Af- og nedskrivning primo	-60.000	-1.209.898
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-60.000	-1.209.898
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.177.906	0

6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Andre værdipapirer	1.632.222	1.632.222	0
Underskudsfræmførsel	0	0	0
	1.632.222	1.632.222	0
Udskudt skat, 22%			0

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	52.431	52.431	0	0
Deposita	58.800	0	0	58.800
	111.231	52.431	0	58.800

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået eventualforpligtelser.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mikael Birch
Støberens Vænge 13
3100 Hornbæk