

---

# ***Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 14 82 90 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30/5 2013

Per Danielsen  
Dirigent

Se erklæring om assistance  
afgivet af uafhængig revisor



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2013

## Direktion

Per Danielsen

## Bestyrelse

Birgitte Danielsen

Per Danielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapporten for Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsrapporten opstilles efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Slagelse, den 30. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS<br>Kindhestegade 2, 1.<br>4700 Næstved<br><br>CVR-nr.: 14 82 90 91<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Næstved |
| <b>Bestyrelse</b>    | Birgitte Danielsen<br>Per Danielsen   |
| <b>Direktion</b>     | Per Danielsen   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ndr. Ringgade 70C<br>4200 Slagelse  |
| <b>Pengeinstitut</b> | DiBa Bank<br>Axeltorv 4<br>4700 Næstved   |

## **Beretning**

Årsrapporten for Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Markedsoverblik**

#### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 106.947, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.168.110.

Selskabet har pr. 1. januar 2012 afhændet tandlægevirksomhed til sit søsterselskab, således at selskabets aktivitet fremover alene består i udlejning af ejendom til søsterselskab.

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

#### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2012<br>DKK    | 2011<br>DKK      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>256.314</b> | <b>4.427.648</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | 0              | -4.339.889       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2    | -87.045        | -146.741         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>169.269</b> | <b>-58.982</b>   |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 42.353         | 100.200          |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -62.232        | -66.887          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>149.390</b> | <b>-25.669</b>   |
| Skat af årets resultat                            | 5    | -42.443        | -13.291          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>106.947</b> | <b>-38.960</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 0              | 0              |
| Overført resultat                   |  | 106.947        | -38.960        |
|                                     |  | <b>106.947</b> | <b>-38.960</b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|   | Note | 2012<br>DKK      | 2011<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 1.214.461        | 1.301.506        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0                | 313.899          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6    | <b>1.214.461</b> | <b>1.615.405</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>1.214.461</b> | <b>1.615.405</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                | 288.256          |
| Udskudt skatteaktiv                         | 8    | 9.085            | 28.978           |
| Selskabsskat                                |      | 46.275           | 111.261          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>55.360</b>    | <b>428.495</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>1.080.155</b> | <b>1.047.626</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>183.201</b>   | <b>633.782</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.318.716</b> | <b>2.109.903</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>2.533.177</b> | <b>3.725.308</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2012<br>DKK      | 2011<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 845.000          | 845.000          |
| Overført resultat                                 |      | 323.110          | 216.163          |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7    | <b>1.168.110</b> | <b>1.061.163</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 0                | 34.522           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 0                | 194.821          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 0                | 566.402          |
| Selskabsskat                                      |      | -175             | 0                |
| Anden gæld  |      | 1.365.242        | 1.868.400        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>1.365.067</b> | <b>2.664.145</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.365.067</b> | <b>2.664.145</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>2.533.177</b> | <b>3.725.308</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9    |                  |                  |
| Nærtstående parter og ejerforhold                 | 10   |                  |                  |

# Noter til årsrapporten

|  | 2012          | 2011             |
|--|---------------|------------------|
|  | DKK           | DKK              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |               |                  |
| Lønninger  | 0             | 3.818.124        |
| Pensioner  | 0             | 443.413          |
| Andre omkostninger til social sikring  | 0             | 51.247           |
| Andre personaleomkostninger  | 0             | 27.105           |
|  | <u>0</u>      | <u>4.339.889</u> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>  | <u>0</u>      | <u>8</u>         |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. |               |                  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>                                     |               |                  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver  | 87.045        | 146.741          |
|  | <u>87.045</u> | <u>146.741</u>   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |               |                  |
| Andre finansielle indtægter  | 42.353        | 100.200          |
|  | <u>42.353</u> | <u>100.200</u>   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |               |                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 62.232        | 66.887           |
|  | <u>62.232</u> | <u>66.887</u>    |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |               |                  |
| Årets aktuelle skat  | 22.550        | 0                |
| Årets udskudte skat  | 19.893        | 13.291           |
|  | <u>42.443</u> | <u>13.291</u>    |

# Noter til årsrapporten

## 6 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|--|--------------------------|---|
|  | DKK                      | DKK   |
| Kostpris 1. januar                               | 2.028.757                | 1.286.790                                     |
| Afgang i årets løb                               | 0                        | -1.286.790                                    |
| Kostpris 31. december                            | <u>2.028.757</u>         | <u>0</u>                                      |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                  | 727.251                  | -972.891                                      |
| Årets afskrivninger                              | 87.045                   | 0   |
| Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | 972.891                                       |
| Ned- og afskrivninger 31. december               | <u>814.296</u>           | <u>0</u>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>        | <b><u>1.214.461</u></b>  | <b><u>0</u></b>                               |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør DKK 1.950.000.

## 7 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital       | Overført<br>resultat  | I alt                   |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                 | DKK                   | DKK                   | DKK                     |
| Egenkapital 1. januar           | 845.000               | 216.163               | 1.061.163               |
| Årets resultat                  | 0                     | 106.947               | 106.947                 |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>845.000</u></b> | <b><u>323.110</u></b> | <b><u>1.168.110</u></b> |

## Noter til årsrapporten

|  | 2012         | 2011          |
|--|--------------|---------------|
|  | DKK          | DKK           |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>      |              |               |
| Materielle anlægsaktiver                   | 0            | 1.900         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse | 0            | -22.500       |
| Værdipapirer                               | -9.085       | 4.000         |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel     | 0            | -12.378       |
| Overført til udskudt skatteaktiv           | 9.085        | 28.978        |
|  | <u>0</u>     | <u>0</u>      |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>                 |              |               |
| Opgjort skatteaktiv                        | 9.085        | 28.978        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>               | <u>9.085</u> | <u>28.978</u> |

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 1.214.461 | 1.301.506 |
|---|-----------|-----------|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Værdipapirer i depot med en samlet kursværdi pr. 31/12 | 287.791 | 340.242 |
|--|---------|---------|

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

### Transaktioner

Udleje af kliniklokaler, årlig leje TDKK 108. Udlejes til Tandlægerne Danielsen ApS (søsterselskab). Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Salg af tandlægevirksomhed til søsterselskab TDKK 509 er sket på markedsvilkår.

# Noter til årsrapporten

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per Danielsen, Poppelvej 31, Næstved

Birgitte Danielsen, Poppelvej 31, Næstved

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tandlægerne Birgitte og Per Danielsen ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på oprindelig anskaffessum på ejendom.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |          |
|---|----------|
| Tilgang/ombygning ejendom               | 10 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år |

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.