



## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet  
Revisor

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis  
Resultatopgørelse  
Balance  
Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

L.S. Poulsen ApS  
Østergade 53 A, 2  
7430 Ikast  
29211191  
20/12/2005

## Revisor

Navn  
Beskrivelse  
MNE-nummer  
Firmanavn  
Adresse  
By  
CVR-nummer

Tom Petterson  
Registreret revisor  
mne3346  
Toprevi  
Søndergade 115  
Gelsted 5591  
11211585

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for L.S. Poulsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16/02/2026

### **Direktion**

**Leif Steen Poulsen**

Adm. Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i L.S. Poulsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.S. Poulsen ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gelsted 16/02/2026

Toprevi  
CVR nr.: 11211585

Tom Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne3346

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, investering i værdipapir samt naturlige aktiviteter i forbindelse hermed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -138, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 676.442.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26.610</b>	<b>113.969</b>
Af- og nedskrivninger		-26.527	-22.357
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>83</b>	<b>91.612</b>
Andre finansielle indtægter		33	285
Øvrige finansielle omkostninger		-10.569	-11
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.453</b>	<b>91.886</b>
Skat af årets resultat		10.315	-23.738
<b>Årets resultat</b>		<b>-138</b>	<b>68.148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-138	68.148
<b>Årets resultat</b>		<b>-138</b>	<b>68.148</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.050.846	1.073.203
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.085	6.255
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.052.931</b>	<b>1.079.458</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.900	4.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.900</b>	<b>4.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.057.831</b>	<b>1.084.358</b>
Udskudt skatteaktiv		14.297	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.297</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.491</b>	<b>79.314</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.788</b>	<b>79.314</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.155.619</b>	<b>1.163.672</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	8.500	8.500
Overført resultat	542.942	543.080
<b>Egenkapital</b>	<b>676.442</b>	<b>676.580</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.006
Kortfristet skyldig skat	3.982	23.738
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	433.336	426.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	41.859	35.600
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>479.177</b>	<b>487.092</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>479.177</b>	<b>487.092</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.155.619</b>	<b>1.163.672</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1