

---

# ØBRO INVEST AALBORG ApS

**CVR-nr.: 30612191**

Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2025**

---

**Henrik Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØBRO INVEST AALBORG ApS  
Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 30612191  
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2024 - 31. maj 2025 for ØBRO INVEST AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 28/11/2025

### **Direktion**

Henrik Leonhard Aabenhus Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber og andre virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets indtjening genereres primært gennem den tilknyttede virksomhed.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Desuden indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den regnskabsmæssige indre værdi. Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Selskabets andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill indregnes under finansielle poster.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Andre anlæg og inventar: 5 år

Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 7 år.

Merværdi på overtagne aktiver og forpligtelser behandles regnskabsmæssigt som anført i anvendt regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Ejendomme: 40 år

Restværdi 0-50 %

Driftsmidler: 25% på saldo-værdien samt tilgang og forbedringer

Restværdi 0-50 %

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital/Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.280</b>	<b>-3.600</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.280</b>	<b>-3.600</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		361.491	1.770.235
Andre finansielle indtægter		24.000	23.320
Øvrige finansielle omkostninger		-9.305	-9.370
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>374.906</b>	<b>1.780.585</b>
Skat af årets resultat		-2.951	-2.277
<b>Årets resultat</b>		<b>371.955</b>	<b>1.778.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		371.955	-221.692
<b>I alt</b>		<b>371.955</b>	<b>1.778.308</b>

## Balance 31. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.355.091	4.993.600
Andre tilgodehavender		647.000	647.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.002.091</b>	<b>5.640.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.002.091</b>	<b>5.640.600</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.039.698	2.402.920
Andre tilgodehavender		25.467	25.467
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.065.165</b>	<b>2.428.387</b>
Likvide beholdninger		237.986	759.302
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.303.151</b>	<b>3.187.689</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.305.242</b>	<b>8.828.289</b>

## Balance 31. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.941.885	6.569.930
Forslag til udbytte		0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.066.885</b>	<b>8.694.930</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		233.744	118.509
Skyldig selskabsskat		2.951	2.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.662	12.573
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>238.357</b>	<b>133.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>238.357</b>	<b>133.359</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.305.242</b>	<b>8.828.289</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet hæfter fra 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Skyldig selskabsskat i koncernen udgør pr. 31/5-2025 mio. kr. 0,6 mod mio. kr. 0,4 pr. 31/5-2024.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er håndpantet nom. 300.000 kr. anparten i tilknyttet virksomhed. Regnskabsmæssig værdi af tilknyttet virksomhed kr. 3.355.091 (sidste år kr. 4.993.600).

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1