

# Brand Production Ejendomme ApS

c/o Thomas Ahlmann-Liisberg, Grønnegade 2, 7300 Jelling  
CVR-nr. 38 68 41 91

Årsrapport 2023/24

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. januar 2025

---

Thomas Christian Ahlmann-Liisberg

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Brand Production Ejendomme ApS  
c/o Thomas Ahlmann-Liisberg  
Grønnegade 2  
7300 Jelling

CVR-nr.: 38 68 41 91  
Stiftet: 2. juni 2017  
Kommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Direktion** Thomas Christian Ahlmann-Liisberg

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Brand Production Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 14. januar 2025

Direktion:

---

Thomas Christian Ahlmann-Liisberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Brand Production Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brand Production Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Nikolaj Leimand  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47883

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter var drift og udlejning af investeringsejendomme.

Selskabet har solgt sin udlejningsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et underskud på 90.390 kr. og har pr. 30. juni 2024 en egenkapital på -1.071.568 kr. Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet har modtaget støtterklæring fra moderselskabet.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-45.840</b>	<b>-110.779</b>
Andre driftsomkostninger		0	-218.352
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45.840</b>	<b>-329.131</b>
Andre finansielle indtægter	1	1.650	1.586
Andre finansielle omkostninger		-46.200	-38.239
<b>Resultat før skat</b>		<b>-90.390</b>	<b>-365.784</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.390</b>	<b>-365.784</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-90.390	-365.784
<b>I alt</b>		<b>-90.390</b>	<b>-365.784</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		42.892	41.242
Andre tilgodehavender		123.729	123.729
<b>Tilgodehavender</b>		<b>166.621</b>	<b>164.971</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>166.621</b>	<b>164.971</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>166.621</b>	<b>164.971</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført overskud		-1.111.568	-1.021.178
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.071.568</b>	<b>-981.178</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		1.432	560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	13.000
Gæld, associerede virksomheder		1.207.978	1.130.817
Anden kortfristet gæld		1.779	1.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.238.189</b>	<b>1.146.149</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.238.189</b>	<b>1.146.149</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>166.621</b>	<b>164.971</b>

Eventualposter mv.	2
Forudsætninger for fortsat drift	3
Medarbejderforhold	4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-1.021.178	-981.178
Forslag til resultatdisponering		-90.390	-90.390
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.111.568</b>	<b>-1.071.568</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.650	1.586
	<b>1.650</b>	<b>1.586</b>

---

## 2 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TT Investment ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 3 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et underskud på 90.391 kr. og har pr. 30. juni 2024 en egenkapital på -1.071.569 kr. Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet har modtaget støtterklæring fra moderselskabet, og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

	2023/24	2022/23
<b>4   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Selskabets direktion modtager ikke vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brand Production Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.