

---

# Christoffer Tellefsen Holding ApS

**CVR-nr.: 44494191**

Granvej 2  
4600 Køge

Årsrapport  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/11/2025**

---

**Christoffer Tellefsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Christoffer Tellefsen Holding ApS  
Granvej 2  
4600 Køge

CVR-nr.: 44494191  
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

**Revisor** REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Kronager 33  
2791 Dragør  
DK Danmark  
CVR-nr.: 32147437  
P-enhed: 1015254161

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Christoffer Tellefsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christoffer Tellefsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet med det formål, der er beskrevet i regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Dragør, den 30/10/2025

REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 32147437  
Kenneth Birkelund, mne9053  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele - helt eller delvis - i underliggende driftsselskaber investering herunder investering i fast ejendom og dermed beslægtede virksomheder og hermed forbundne aktiviteter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023/24 udgør -23.128 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af selskabets aktivitet for regnskabsperioden.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### **RESULTATOPGØRELSE:**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når salget har fundet sted. Nettoomsætningen er udeladt, jfr. årsregnskabslovens § 32.

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster, samt forskydning i udskudt skat.

### **BALANCE:**

#### **Aktiver**

Ejendommen er optaget til købspris inkl. omkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

#### **Passiver**

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-25.577</b>	<b>-7.693</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25.577</b>	<b>-7.693</b>
Andre finansielle indtægter		2.640	2.469
Øvrige finansielle omkostninger		-191	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-23.128</b>	<b>-5.224</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.128</b>	<b>-5.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.128	-5.224
<b>I alt</b>		<b>-23.128</b>	<b>-5.224</b>

## Balance 31. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.329.788	1.209.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.329.788</b>	<b>1.209.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.329.788</b>	<b>1.209.050</b>
Likvide beholdninger		624.960	767.403
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>624.960</b>	<b>767.403</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.954.748</b>	<b>1.976.453</b>

## Balance 31. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		1.935.337	1.935.337
Overført resultat		-28.352	-5.224
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.946.985</b>	<b>1.970.113</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	6.340
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.388	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.763</b>	<b>6.340</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.763</b>	<b>6.340</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.954.748</b>	<b>1.976.453</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i indkomståret betalt kr. 0 i selskabsskat.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.209.050
Tilgang	120.738
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.329.788</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.329.788</u></b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0