

---

# Fasanen6100 ApS

**CVR-nr.: 39091291**

Svanevej 10  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2025**

---

**Claus Griepentrog**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fasanen6100 ApS  
Svanevej 10  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 39091291  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Fasanen6100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansiell stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og aflægger et ikke revideret årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 05/03/2025

## Direktion

Mogens Abild

Claus Griepentrog

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål og hovedaktivitet er investering og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har udført normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Fasanen6100 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

### **GENERELT**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser om beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget til bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og produktion med fradrag af rabatter.

#### **Direkte personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og lønafhængige omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, lokaler samt administration.

#### **Andre finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

**Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 pct.

Aktiver med en kostpris på under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>172.485</b>	<b>333.211</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-28.440	-21.883
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>144.045</b>	<b>311.328</b>
Andre finansielle indtægter		46.768	38.422
Øvrige finansielle omkostninger		-151.329	-119.093
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.484</b>	<b>230.657</b>
Skat af årets resultat	3	-19.448	-49.089
<b>Årets resultat</b>		<b>20.036</b>	<b>181.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.036	181.568
<b>I alt</b>		<b>20.036</b>	<b>181.568</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.855.173	2.156.819
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.855.173</b>	<b>2.156.819</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.855.173</b>	<b>2.156.819</b>
Tilgodehavende skat		6.643	0
Andre tilgodehavender		1.095	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.738</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		72.978	301.258
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>72.978</b>	<b>301.258</b>
Likvide beholdninger		52.496	255.291
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>133.212</b>	<b>556.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.988.385</b>	<b>2.713.368</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		826.428	806.392
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>876.428</b>	<b>856.392</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.452.813	1.494.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.452.813</b>	<b>1.494.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	32.000
Gæld til banker		311.895	0
Skyldig selskabsskat		0	42.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.249	288.353
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>659.144</b>	<b>362.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.111.957</b>	<b>1.856.976</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.988.385</b>	<b>2.713.368</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	28.440	21.883
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	28.440	21.883

## 3. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	16.170	48.994
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.278	95
	19.448	49.089

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til kreditinstitutter:  
 Gæld der forfalder næste år: 40 tkr.  
 Gæld der forfalder efter 5 år: 1.351 tkr.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Intet.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 2.855 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0