

MB HOLDING AF 20. SEPTEMBER 2006 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2013

Mario Brunelli

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB HOLDING AF 20. SEPTEMBER 2006 ApS
Valby Langgade 184
2500 Valby

CVR-nr: 29792291
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
CVR-nr: 28970641

Ledelsepåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012 for MB Holding af 20. september 2006 ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -79.763 og en egenkapital på kr. 1.723.102, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

København, den 20/05/2013

Direktion

Mario Brunelli

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller at revision fravælges for det kommende år, da betingelserne er opfyldt herfor.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i MB HOLDING AF 20. SEPTEMBER 2006 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MB HOLDING AF 20. SEPTEMBER 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, 04/06/2013

Vita Gunborg
Registreret Revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af de i loven nævnte beløbsstørrelser.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drive entreprenør virksomhed samt anden beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter. Udbytte af datterselskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Andelsboligerne optaget til kostpris samt erhvervsboligen til mæglervurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes til indre værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 25 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -55.756 | -15.456 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -55.756 | -15.456 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.882 | -9.322 |
| Ordinært resultat før skat | | -60.638 | -24.778 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -60.638 | -24.778 |
| Skat af årets resultat | | -19.125 | -22.225 |
| Andre skatter | | 0 | -39 |
| Årets resultat | | -79.763 | -47.042 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -79.763 | -47.042 |
| I alt | | -79.763 | -47.042 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.848.600 | 2.848.600 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1 | 1 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.848.601 | 2.848.601 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1 | 137.140 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 1 | 137.140 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.848.602 | 2.985.741 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 1.974 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 1.974 |
| Likvide beholdninger | | 29.655 | 14.619 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 29.655 | 16.593 |
| AKTIVER I ALT | | 2.878.257 | 3.002.334 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 1.272.225 | 1.272.225 |
| Overført resultat | | 325.877 | 405.640 |
| Egenkapital i alt | 2 | 1.723.102 | 1.802.865 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 424.075 | 424.075 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 424.075 | 424.075 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 70.309 | 157.394 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 70.309 | 157.394 |
| Anden gæld | | 97.771 | 55.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 563.000 | 563.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 660.771 | 618.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 731.080 | 775.394 |
| PASSIVER I ALT | | 2.878.257 | 3.002.334 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Indre værdi i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo | 130.000 | 137.140 |
| Tilgang | | |
| Afgang (under konkursbehandling) | 0 | -137.139 |
| Kostpris ultimo | 130.000 | 1 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 1 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------------|------------------|
| EI Aktiv Isolering ApS under konkurs | 100% |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Opskrivnings henlæggelse kr. | Overført resultat kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| Saldo primo | 125.000 | 1.272.225 | 405.640 | 1.802.865 |
| Udloddet ordinært udbytte | | | | |
| Årets resultat | | | -79.763 | -79.763 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.272.225 | 325.877 | 1.723.102 |

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lyst ejerantebrev kr. 550.000 i andelslejlighederne.