

# Anpartsselskabet af 22.08.2008

Dalhøjen 88  
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 31 89 32 91

Årsrapport for 2024  
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2025

---

Frank Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 22.08.2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 23. maj 2025

### **Direktion**

Frank Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 22.08.2008*

Vi har opstillet årsrapporten for Anpartsselskabet af 22.08.2008 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 23. maj 2025

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anpartsselskabet af 22.08.2008  
Dalhøjen 88  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 31 89 32 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 22. december 2008

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Jammerbugt

### Direktion

Frank Nielsen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og håndværksvirksomhed, ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 525, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.550.389.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 22.08.2008 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder huslejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende udlejningsejendom, samt tab ved salg af ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	55 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.290</b>	<b>112.777</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.290</b>	<b>212.777</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.352	-14.300
Andre driftsomkostninger		<u>-118.959</u>	<u>-32.074</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-117.021</b>	<b>166.403</b>
Finansielle indtægter	3	143.015	62
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.599</u>	<u>-11.284</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.395</b>	<b>155.181</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-23.870</u>	<u>-15.598</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>525</u></b>	<b><u>139.583</u></b>
Foreslået udbytte		0	122.000
Overført resultat		<u>525</u>	<u>17.583</u>
		<b><u>525</u></b>	<b><u>139.583</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	<u>0</u>	<u>1.546.820</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>1.546.820</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.546.820</u>
Værdipapirer		<u>1.617.516</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.617.516</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>904</u>	<u>175.910</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.618.420</u>	<u>175.910</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.618.420</u>	<u>1.722.730</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.425.389	1.424.863
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.550.389</u></b>	<b><u>1.671.863</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.202	6.274
Selskabsskat		17.187	12.491
Anden gæld		12.642	26.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>68.031</u></b>	<b><u>50.867</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>68.031</u></b>	<b><u>50.867</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.618.420</u></u></b>	<b><u><u>1.722.730</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.424.864	122.000	1.671.864
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	525	0	525
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.425.389</b>	<b>0</b>	<b>1.550.389</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-100.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>142.720</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.617.516</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	295	62
Kursreguleringer	<u>142.720</u>	<u>0</u>
	<b><u>143.015</u></b>	<b><u>62</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	282	10.391
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.317</u>	<u>893</u>
	<b><u>1.599</u></b>	<b><u>11.284</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	23.870	15.598
	<u><b>23.870</b></u>	<u><b>15.598</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	1.646.920
Afgang i årets løb	<u>-1.646.920</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	100.100
Årets afskrivninger	1.352
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-101.452</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>0</b></u>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.