

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025

---

Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS  
Fjeldhammervej 15, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 54 62 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. december 2025

---

Christina Vigen Andersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. december 2025

**Direktion**

Christina Vigen Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 16. december 2025

### Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS  
Fjeldhammervej 15  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 37 54 62 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 17. marts 2016

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Christina Vigen Andersen, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rengøringvirksomhed og ejendomsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 12.285, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 136.046.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet er en going concern virksomhed, idet ledelsen vurderer, at selskabets drift for regnskabsåret 2025/2026 bliver overskudsgivende. Selskabets ledelse har stor fokus på at tilpasse dets omkostningsstruktur.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vigen Rengøring & Ejendomsservice ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til varer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Deposita

Deposita måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>773.450</b>	<b>1.326.234</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-755.662</u>	<u>-1.095.040</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>17.788</b>	<b>231.194</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.040</u>	<u>-36.140</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.748</b>	<b>195.054</b>
Finansielle indtægter	2	0	376
Finansielle omkostninger	3	<u>-24.842</u>	<u>-16.071</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.094</b>	<b>179.359</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-191</u>	<u>-13.363</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.285</u></b>	<b><u>165.996</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-12.285</u>	<u>165.996</u>
		<b><u>-12.285</u></b>	<b><u>165.996</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>7.558</u>	<u>12.598</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>7.558</u>	<u>12.598</u>
Deposita		<u>23.475</u>	<u>23.475</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>23.475</u>	<u>23.475</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>31.033</u>	<u>36.073</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		174.688	220.228
Andre tilgodehavender		<u>39.934</u>	<u>62.201</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>214.622</u>	<u>282.429</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>67.450</u>	<u>126.127</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>282.072</u>	<u>408.556</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>313.105</u>	<u>444.629</u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-176.046	-163.761
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-136.046</b>	<b>-123.761</b>
Selskabsskat		191	13.363
Anden gæld		185.259	173.277
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>185.450</b>	<b>186.640</b>
Kreditinstitutter		0	28.895
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.742	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.125	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.630	0
Selskabsskat		13.363	0
Anden gæld		159.841	327.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>263.701</b>	<b>381.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>449.151</b>	<b>568.390</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>313.105</b>	<b>444.629</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	662.503	947.415
Andre omkostninger til social sikring	42.849	13.691
Andre personaleomkostninger	50.310	133.934
	<b>755.662</b>	<b>1.095.040</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	376
	<b>0</b>	<b>376</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	24.842	16.071
	<b>24.842</b>	<b>16.071</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	191	13.363
	<b>191</b>	<b>13.363</b>
<b>5 Egenkapital</b>		
	<b>Virksomheds-</b>	
	<b>kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
		<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-163.761
Årets resultat	0	-12.285
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-136.046</b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Selskabsskat	12.913	191	0	0
Anden gæld	173.277	185.259	0	185.259
	<u><b>186.190</b></u>	<u><b>185.450</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>185.259</b></u>

### 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af en overskudsgivende drift eller at selskabet får stillet tilstrækkelig med kreditfaciliteter til rådighed.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet er en going concern virksomhed, idet ledelsen vurderer, at selskabets drift for regnskabsåret 2025/2026 bliver overskudsgivende. Selskabets ledelse har stor fokus på at tilpasse dets omkostningsstruktur.