



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

**Svenskehuse ApS
Geminivej 29 - 31
2670 Greve
CVR-nr. 36 70 72 91**

**Årsrapport for året 2016
1. januar 2016 – 31. december 2016
2. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2017


Dirigent
Jørgen Friberg

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2016.....	7
Balance pr. 31/12 2016.....	8
Noter	10

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Svenskehuse ApS
Geminivej 29 - 31
2670 Greve
CVR-nr. 36 70 72 91
2. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Greve

Direktion:

Jørgen Friberg

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 50.000

Regnskabsår:

1. januar 2016 – 31. december 2016

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2016 for Svenskehuse ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31/5 2017



Jørgen Friberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svenskehuse ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Svenskehuse ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2017



Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er negativt, og har ikke levet op til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 %.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016 (12 mdr.)</u>	<u>2015 (9 mdr.)</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		164.414	202.839
Andre eksterne udgifter		-247.048	-197.162
Personaleudgifter	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		-82.634	5.677
Afskrivninger	2	-4.500	0
Resultat før finansielle poster		-87.134	5.677
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-1.237	-657
Resultat før skat		-88.371	5.020
Skat af årets resultat	4	0	-1.574
Årets resultat		-88.371	3.446
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-88.371	3.446
Årets resultat i alt		-88.371	3.446

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016 (12 mdr.)</u>	<u>2015 (9 mdr.)</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver i alt	2	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>21.300</u>	<u>1.200</u>
Tilgodehavender i alt		<u>21.300</u>	<u>1.200</u>
Likvide beholdninger		<u>2.745</u>	<u>99.531</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.045</u>	<u>100.731</u>
Aktiver i alt		<u>42.045</u>	<u>100.731</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2015</u> <u>(9 mdr.)</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital			
Overført resultat	3	50.000	50.000
Udbytte for regnskabsåret		-84.925	3.446
Egenkapital i alt		<u>-34.925</u>	<u>53.446</u>
 <u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	1.574
Gæld til pengeinstitutter m.v.		0	0
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>1.574</u>
 Kortfristet gæld:			
Gæld selskabsdeltager		10.198	34.711
Selskabsskat tidligere år	4	1.647	0
Anden gæld		65.125	11.000
Kortfristet gæld i alt		<u>76.970</u>	<u>45.711</u>
 Gæld i alt		<u>76.970</u>	<u>47.285</u>
 Passiver i alt		<u>42.045</u>	<u>100.731</u>

Noter**Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2016</u>
Lønninger	0	0	0
I alt	0	0	0

I 2016 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2016 (12 mdr.)</u>	<u>2015 (9 mdr.)</u>
Driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i årets løb	22.500	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>22.500</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	4.500	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>4.500</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger m.v.:		
Driftsmidler	4.500	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger m.v. i alt	<u>4.500</u>	<u>0</u>
<u>Note 3 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	3.446	0
Årets resultat	-88.371	3.446
Overført resultat ultimo	<u>-84.925</u>	<u>3.446</u>

<u>Noter</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2015</u> <u>(9 mdr.)</u>
<u>Note 4 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	1.574	0
Regulering tidligere år	0	0
Renter m.v.	73	0
Betalt	0	0
	<hr/> 1.647	<hr/> 0
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -89.223, hvoraf skatten udgør 22,0 % af kr. 0 eller	<hr/> 0	<hr/> 1.574
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2016.		
Skat af årets resultat i alt	<hr/> 0	<hr/> 1.574