



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**Svenskehuse ApS  
Geminivej 29 - 31  
2670 Greve  
CVR-nr. 36 70 72 91**

**Årsrapport for året 2015  
27. marts 2015 – 31. december 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 31/5 2016



Dirigent  
Jørgen Friberg

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse for året 2015.....	6
Balance pr. 31/12 2015.....	7
Noter.....	9

**Selskabsoplysninger**

**Selskab:**

Svenskehuse ApS  
Geminivej 29 - 31  
2670 Greve  
CVR-nr. 36 70 72 91  
1. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Greve

**Direktion:**

Jørgen Friberg

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj

**Selskabskapital:**

Kr. 50.000

**Regnskabsår:**

27. marts 2015 – 31. december 2015

**Ledespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2015 for Svenskehuse ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Greve, den 31/5 2016**



**Jørgen Friberg**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Svenskehuse ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Svenskehuse ApS for regnskabsåret 27. marts 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

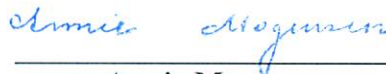
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2016



---

**Annie Mogensen**  
Registreret revisor

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse for året 2015****Note**

Bruttoresultat ved handel med ejendom		202.839
Andre eksterne udgifter		-197.162
Personaleudgifter	1	0
Resultat før afskrivninger m.v.		<u>5.677</u>
Afskrivninger		0
Resultat før finansielle poster		<u>5.677</u>
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		<u>-657</u>
Resultat før skat		5.020
Skat af årets resultat	4	<u>-1.574</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.446</u></b>

Årets resultat disponeres således:

Overført til næste regnskabsår		<u>3.446</u>
Årets resultat i alt		<u>3.446</u>

**Balance pr. 31/12 2015****Note****Aktiver:**

Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>
Tilgodehavender:	
Andre tilgodehavender	<u>1.200</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.200</u>
Likvide beholdninger	<u>99.531</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.731</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>100.731</u></b>

**Balance pr. 31/12 2015****Note****Passiver:**

## Egenkapital:

Selskabskapital

Overført resultat

Udbytte for regnskabsåret

Egenkapital i alt

2

50.000

3.446

53.446**Gæld**

## Langfristet gæld:

Selskabsskat indeværende år

Gæld til pengeinstitutter m.v.

Langfristet gæld i alt

3

1.574

0

1.574

## Kortfristet gæld:

Gæld selskabsdeltager

Selskabsskat tidligere år

Anden gæld

Kortfristet gæld i alt

3

34.711

0

11.000

45.711

Gæld i alt

47.285**Passiver i alt****100.731**

Hovedaktivitet

4

**Noter****Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2015</u>
Lønninger	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I 2015 har der ikke været ansatte.

**Note 2 – Overført resultat**

Saldo primo	0
Årets resultat	3.446
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.446</b>

**Note 3 – Skat af årets resultat**

Saldo primo	0
Regulering tidligere år	0
Betalt	0
	<u>0</u>

Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 6.734, hvoraf skatten udgør 23,5 % af kr. 6.700 eller	<u>1.574</u>
--	--------------

Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 1.574 påregnes kr. 1.574, at skulle betales for 2015.

<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>1.574</u></b>
-------------------------------------	---------------------

**Note 4 – Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed.