



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Svenskehuse ApS
Geminivej 29 - 31
2670 Greve
CVR-nr. 36 70 72 91

Årsrapport for året 2017
1. januar 2017 – 31. december 2017
3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2018


Dirigent
Jørgen Friberg

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2017	7
Balance pr. 31/12 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab:

Svenskehuse ApS
Geminivej 29 - 31
2670 Greve
CVR-nr. 36 70 72 91
3. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Greve

Direktion:

Jørgen Friberg

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 50.000

Regnskabsår:

1. januar 2017 – 31. december 2017

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2017 for Svenskehuse ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31/5 2018



Jørgen Friberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svenskehuse ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Svenskehuse ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2018



Annie Mogensen
Registreret revisor
Mne 6392

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed.

Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten viser et utilfredsstillende resultat, idet omsætningen ikke har levet op til ledelsens forventninger.

Herudover er der ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning med fradrag af tilgåede udgifter hertil.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og året forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 %.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		93.105	164.414
Andre eksterne udgifter		-180.636	-247.048
Personaleudgifter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		-87.531	-82.634
Afskrivninger	2	<u>-4.500</u>	<u>-4.500</u>
Resultat før finansielle poster		-92.031	-87.134
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-170</u>	<u>-1.237</u>
Resultat før skat		-92.201	-88.371
Skat af årets resultat	4	<u>39.314</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-52.887</u>	<u>-88.371</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>-52.887</u>	<u>-88.371</u>
Årets resultat i alt		<u>-52.887</u>	<u>-88.371</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver i alt	2	<u>13.500</u>	<u>18.000</u>
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv	5	39.314	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>21.300</u>
Tilgodehavender i alt		<u>39.314</u>	<u>21.300</u>
Likvide beholdninger		<u>1.028</u>	<u>2.745</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.342</u>	<u>24.045</u>
Aktiver i alt		<u>53.842</u>	<u>42.045</u>

Balance pr. 31/12 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital			
Overført resultat	3	50.000	50.000
Udbytte for regnskabsåret		-137.812	-84.925
Egenkapital i alt		<u>-87.812</u>	<u>-34.925</u>
 <u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	0
Gæld til pengeinstitutter m.v.		0	0
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
 Kortfristet gæld:			
Gæld selskabsdeltager		994	10.198
Selskabsskat tidligere år	4	0	1.647
Anden gæld		140.660	65.125
Kortfristet gæld i alt		<u>141.654</u>	<u>76.970</u>
 Gæld i alt		 <u>141.654</u>	 <u>76.970</u>
 Passiver i alt		 <u>53.842</u>	 <u>42.045</u>

Noter**Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2017</u>
Lønninger	0	0	0
I alt	0	0	0

I 2017 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum primo	22.500	0
Tilgang i årets løb	0	22.500
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
Samlede afskrivninger primo	4.500	0
Årets afskrivninger	4.500	4.500
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>9.000</u>	<u>4.500</u>
Bogført værdi ultimo	<u>13.500</u>	<u>18.000</u>
Afskrivninger m.v.:		
Driftsmidler	4.500	4.500
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger m.v. i alt	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>

Note 3 – Overført resultat

Saldo primo	-84.925	3.446
Årets resultat	-52.887	-88.371
Overført resultat ultimo	<u>-137.812</u>	<u>-84.925</u>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 4 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	1.647	1.574
Regulering tidligere år	0	0
Renter m.v.	0	73
Betalt	-1.647	0
	<u>0</u>	<u>1.647</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør 22,0 % af kr. 0 eller	0	0
Ændring i udskudt skat	-39.314	0
	<u>-39.314</u>	<u>0</u>
<p>Af den i resultatopgørelsen anførte skat, påregnes kr. 0, at skulle betales for 2017. De resterende beløb udgør en ændring i eventualskatteforpligtelsen med kr. -39.314.</p>		
Skat af årets resultat i alt	<u>-39.314</u>	<u>0</u>
<u>Note 5 – Eventualskat</u>		
Regnskabsmæssig værdi af andre anlæg, driftsmidler og inventar	13.500	0
Skattemæssig værdi af andre anlæg, driftsmidler og inventar	-12.656	0
Overført underskud	-179.627	0
	<u>-178.783</u>	<u>0</u>
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	0	0
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	39.314	0
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-39.314</u>	<u>0</u>