

---

# Øster-Vester ApS

**CVR-nr.: 37598291**

Egerupvej 133B  
4173 Fjenneslev

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/01/2025**

---

**Søren Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Øster-Vester ApS  
Egerupvej 133B  
4173 Fjenneslev

CVR-nr.: 37598291  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

**Revisor** JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Bystævnet 10  
4700 Næstved  
DK Danmark

CVR-nr.: 16933503  
P-enhed: 1001187566

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Øster-Vester ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fjenneslev, den 16/01/2025

## **Direktion**

Søren Kjeld Kjellerup Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Øster-Vester ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster-Vester ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 16/01/2025

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 16933503  
Johnny Hansen, mne15516  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holding selskab samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024 udviser et resultat efter skat på t.kr. 409. Status balancerer med t.kr. 1.677 og selskabets egenkapital udgør t.kr. 1.262.

Direktionen har for tiden ingen planer om at påbegynde nye aktiviteter i selskabet.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024/2025.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ifølge selskabet ikke indtrådt væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.  
Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Kapitalinteresser i kapitalinteresser virksomheder:

Kapitalinteresser i kapitalinteresser værdiansættes efter equitymetoden, hvilket betyder at kapitalandele optages i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen efter fradrag af urealiseret intern fortjeneste på varebeholdninger m.v..

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab HansenTeq ApS

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Anden Gæld:**

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger.

**Koncernforhold:**

Selskabet har i årets løb været moderselskab i en koncern bestående af selskabet og det 100% ejede datterselskab HansenTeg ApS. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt ikke at udarbejde koncernrapport.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalinteresser		410.833	407.802
Andre finansielle indtægter		27	0
Andre finansielle omkostninger		-2.047	-3.618
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>408.813</b>	<b>404.184</b>
Skat af årets resultat		2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>408.815</b>	<b>404.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	117.800
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		286.815	286.384
<b>I alt</b>		<b>408.815</b>	<b>404.184</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Kapitalinteresser		kr. 543.787	kr. 982.954
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>543.787</b>	<b>982.954</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>543.787</b>	<b>982.954</b>
Tilgodehavende skat		270.128	192.728
Andre tilgodehavender		0	12.988
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>270.128</b>	<b>205.716</b>
Likvide beholdninger		863.028	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.133.156</b>	<b>205.717</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.676.943</b>	<b>1.188.671</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		503.784	935.583
Overført resultat		718.614	0
Forslag til udbytte		0	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.262.398</b>	<b>975.583</b>
Skyldig selskabsskat		110.924	114.202
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.924</b>	<b>114.202</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		186.963	18.639
Skyldig selskabsskat		114.202	46.526
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.456	33.721
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>303.621</b>	<b>98.886</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.545</b>	<b>213.088</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.676.943</b>	<b>1.188.671</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0