



Hele Danmarks Klubhus P/S

CVR-nr. 45 43 92 91
Fodboldens Hus
DBU Allé 1
2605 Brøndby

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.02.2026

Dirigent

Jesper Jørgensen

Indhold

Virksomhed	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	8
Balance pr. 31. december 2025.....	9
Egenkapitalopgørelse 2025	10
Noter.....	11

Virksomhed

Hele Danmarks Klubhus P/S

Fodboldens Hus

DBU Allé 1

2605 Brøndby

CVR 45 43 92 91

Hjemsted: Brøndby

Regnskabsår: 03.03.2025 - 31.12.2025

Telefon: 43 26 22 22

Hjemmeside: www.dbu.dk / [E-mail: regnskabhd@dbu.dk](mailto:regnskabhd@dbu.dk)

Bestyrelse

Jesper Møller Christensen, Formand

Thomas Christensen

Mette Bach Kjær

Ole Frank Jacobsen

Direktion

Kenneth Reeh, adm. direktør

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg

CVR 30 70 02 28

Telefon: 73 23 30 00

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 03.03.2025 - 31.12.2025 for Hele Danmarks Klubhus P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 03.03.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af årsregnskabet, herunder at der er etableret systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 06.02.2026

Direktion

Kenneth Reeh
adm. direktør

Bestyrelse

Jesper Møller Christensen
Formand

Thomas Christensen

Mette Bach Kjær

Ole Frank Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hele Danmarks Klubhus P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hele Danmarks Klubhus P/S for regnskabsåret 3. marts – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 3. marts – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opret holder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af virksomheden og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af virksomheden og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 06.02.2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus F Andersen
statsaut. revisor
mne44147

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i mødesteder, faciliteter og bygninger, der bidrager til at styrke og udvikle dansk fodbold - både som sport og som leg – samt at foretage investeringer i værktøjer, der fremmer en positiv kultur, ændrer adfærd og som bidrager til at styrke holdånden og forbedre samarbejde i hele fodboldsystemet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 3. marts 2025, og der har været begrænset aktivitet i året.

Årets resultat er et underskud på 1.670 t.kr. Resultatet betyder, at selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen. Selskabet har udarbejdet en forretningsplan for etableringen af Hele Danmarks Klubhus i perioden 2026-2030, og selskabet forventes at realisere underskud, indtil projektet er færdigudviklet i 2030. Når projektet er færdigudviklet i 2030, forventer selskabet at have en positiv drift derefter på udlejning af de etablerede faciliteter, og selskabets kapital forventes reetableret via den positive drift fra udlejning af faciliteter.

Selskabet har fået en støtteerklæring fra DBU, som understøtter likviditeten frem til 1. januar 2027. Baseret herpå forventes selskabet at kunne betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder i 2026.

Forventninger til 2026

Projektet Hele Danmarks Klubhus er startet op i selskabet per 1. januar 2026, og det vil medføre en betydelig økonomisk aktivitet i 2026. Selskabet vil i 2026 modtage tilskud fra fonde, som vil dække hovedparten af aktiviteten, mens en mindre del af aktiviteten ikke dækkes af fonde, hvorfor der forventes realiseret et underskud i 2026.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

Noter	2025 DKK
Bruttoresultat	-14.990
Personaleomkostninger	-1.657.350
Driftsresultat	-1.672.340
2 Finansielle indtægter	3.031
3 Finansielle omkostninger	-476
Årets resultat	-1.669.785
Resultatdisponering	
Overført resultat	-1.669.785

Balance pr. 31. december 2025

Noter	Aktiver	2025 DKK
	Andre tilgodehavender	6.467
	Omsætningsaktiver	6.467
	Aktiver i alt	6.467
	Passiver	
	Virksomhedskapital	400.000
	Overført over eller underskud	-1.669.785
	Egenkapital	-1.269.785
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.201.404
	Anden gæld	74.848
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.276.252
	Passiver i alt	6.467

- 1** Anvendelse af mikroregler (ÅRL §§ 22a-22b)
- 5** Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
- 6** Nærtstående parter med bestemmende indflydelse
- 7** Fortsat drift og kapitaltab

Egenkapitalopgørelse 2025

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital primo	0	0	0
Indskudt kapital	400.000	0	400.000
Årets resultat	0	-1.669.785	-1.669.785
Egenkapital ultimo	400.000	-1.669.785	-1.269.785

Noter

1 Anvendelse af mikroregler (ÅRL §§ 22a-22b)

Selskabet aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B og anvender mikroreglerne jf. ÅRL §§ 22a-22b.

2 Finansielle indtægter	2025 DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0
Andre finansielle indtægter	3.031
	3.031

3 Finansielle omkostninger	2025 DKK
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0
Andre finansielle omkostninger	476
	476

4 Cashpool ordning

Selskabet deltager i DBUs cash-pool-ordning i Nykredit Bank A/S. Ordningen omfatter én top-konto, som tilhører Dansk Boldspil-Union (DBU), og underkonti, der udelukkende afspejler interne mellemregninger mod DBU. Underkonti er ikke bankkonti, og DBU (topkontohaver) hæfter direkte over for banken. Mellemværendet præsenteres i balancen som tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og klassificeres som kortfristet. Saldo ultimo: 163.408 kr. tilgodehavende hos DBU.

Cash-pool-ordningen medfører ikke solidarisk hæftelse for Hele Danmarks Klubhus P/S over for banken. DBU har stillet pant eller anden sikkerhed i relation til ordningen.

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2025.

Der er ikke stillet pant eller anden sikkerhed i selskabets aktiver.

6 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Dansk Boldspil-Union (DBU), Brøndby, CVR-nr. 21 29 90 14, ejer 100 % af aktiekapitalen i selskabet og kontrollerer tillige komplementarselskabet Hele Danmarks Klubhus ApS, CVR-nr. 45 43 79 57. DBU udøver dermed bestemmende indflydelse over Hele Danmarks Klubhus P/S. Modervirksomhed: DBU. Koncernregnskab: Der udarbejdes ikke koncernregnskab for den koncern, hvori selskabet indgår.

7 Fortsat drift og kapitaltab

Årets resultat er et underskud på 1.670 t.kr. Pr. 31.12.2025 udgør egenkapitalen -1.270 t.kr. mod en indbetalt kapital på 400 t.kr., hvilket indebærer, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabet har udarbejdet en forretningsplan for etableringen af Hele Danmarks Klubhus i perioden 2026-2030, og selskabet forventes at realisere underskud indtil projektet er færdigudviklet i 2030. Når projektet er færdigudviklet i 2030, forventer selskabet at have en positiv drift derefter på udlejning af de etablerede faciliteter, og selskabets kapital forventes reetableret via den positive drift fra udlejning af faciliteter.

Dansk Boldspil-Union (DBU) har afgivet en støtteerklæring til Hele Danmarks Klubhus P/S, hvori DBU tilkendegiver at understøtte selskabets likviditet frem til 1. januar 2027. Baseret herpå forventes selskabet at kunne betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder i 2026.