
Gaia Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38590391

Nærågårdsvej 1
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2023

Morten Grønbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gaia Ejendomme ApS
Næragårdsvej 1
5792 Årslev
e-mailadresse: morten@gronbek.dk
CVR-nr.: 38590391
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Gaia Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 20/02/2023

Direktion

Morten Grønbek

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		453.276	451.765
Resultat af ordinær primær drift		453.276	451.765
Øvrige finansielle omkostninger		-487.694	-357.174
Ordinært resultat før skat		-34.418	94.591
Skat af årets resultat		0	-12.716
Årets resultat		-34.418	81.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.418	
I alt		-34.418	81.875

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.150.000	3.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.150.000	3.300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.000
Anlægsaktiver i alt		6.150.000	3.302.000
Andre tilgodehavender		40.430	58.430
Tilgodehavender i alt		40.430	58.430
Andre værdipapirer og kapitalandele			600.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt			600.000
Likvide beholdninger		17.112	7.321
Omsætningsaktiver i alt		57.542	665.751
AKTIVER I ALT		6.207.542	3.967.751

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		245.149	
Reserve for Iværksætterselskab			0
Overført resultat		174.777	209.195
Egenkapital i alt		459.926	249.195
Hensættelse til udskudt skat		12.716	12.716
Hensatte forpligtelser i alt		12.716	12.716
Kreditinstitutter i øvrigt		3.000.000	3.250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.000.000	3.250.000
Gæld til realkreditinstitutter			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.734.900	
Deposita			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.734.900	455.840
Gældsforpligtelser i alt		5.734.900	3.705.840
PASSIVER I ALT		6.207.542	3.967.751

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	33000000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	3.300.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	2850000	0	0
Opskrivninger ultimo	2850000	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6150000	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen kendte.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret