

---

# Gaia Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38590391**

Nærågårdsvej 1  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Morten Grønbek**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gaia Ejendomme ApS  
Næragårdsvej 1  
5792 Årslev  
e-mailadresse: morten@gronbek.dk  
CVR-nr.: 38590391  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>377.885</b>	<b>453.276</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>377.885</b>	<b>453.276</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-488.804	-487.694
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-110.919</b>	<b>-34.418</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-110.919</b>	<b>-34.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-110.919	-34.418
<b>I alt</b>		<b>-110.919</b>	<b>-34.418</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.500.000	6.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.500.000</b>	<b>6.150.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.500.000</b>	<b>6.150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.206	
Andre tilgodehavender		40.430	40.430
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>113.636</b>	<b>40.430</b>
Likvide beholdninger		41.860	17.112
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>155.496</b>	<b>57.542</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.655.496</b>	<b>6.207.542</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		527.644	245.149
Overført resultat		63.857	174.777
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>631.501</b>	<b>459.926</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.716	12.716
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.716</b>	<b>12.716</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		3.000.000	3.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.011.279	2.734.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.011.279</b>	<b>2.734.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.011.279</b>	<b>5.734.900</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.655.496</b>	<b>6.207.542</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen kendte.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen kendte.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret