

# Gaia Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38590391**

Næragårdsvej 1  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2022**

---

**Morten Grønbek**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gaia Ejendomme ApS  
Næragårdsvej 1  
5792 Årslev

e-mailadresse: morten@gronbek.dk

CVR-nr: 38590391

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>451.765</b> | <b>51.447</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>451.765</b> | <b>51.447</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -357.174       | -16.287       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>94.591</b>  | <b>35.160</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -12.716        | -7.964        |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>81.875</b>  | <b>27.196</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |               |
| Overført resultat                       |      | 81.875         | 27.196        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>81.875</b>  | <b>27.196</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                        |          | 3.300.000        | 1.436.663        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>1</b> | <b>3.300.000</b> | <b>1.436.663</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 2.000            | 2.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |          | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |          | <b>3.302.000</b> | <b>1.438.663</b> |
| Andre tilgodehavender                      |          | 58.430           |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |          | <b>58.430</b>    |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 600.000          |                  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |          | <b>600.000</b>   |                  |
| Likvide beholdninger                       |          | 7.321            | 4.431            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |          | <b>665.751</b>   | <b>4.431</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |          | <b>3.967.751</b> | <b>1.443.094</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 100              |
| Reserve for Iværksætterselskab  |      | 0                | 39.900           |
| Overført resultat   |      | 209.195          | 127.320          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>249.195</b>   | <b>167.320</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 12.716           |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>12.716</b>    |                  |
| Kreditinstitutter i øvrigt  |      | 3.250.000        |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.250.000</b> |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0                | 936.713          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 0                | 5.560            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 0                | 22.788           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 455.840          | 283.713          |
| Deposita  |      | 0                | 27.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>455.840</b>   | <b>1.275.774</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>3.705.840</b> | <b>1.275.774</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.967.751</b> | <b>1.443.094</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og Produktionsanlæg<br>bygninger<br>kr. | og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.436.663                                      | 0                  | 0                         |
| Tilgang                             | 3.336.631                                      | 0                  | 0                         |
| Afgang                              | -1.473.294                                     | -0                 | -0                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.300.000</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 0  | 0                  | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0  | 0                  | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | -0   | -0                 | -0                        |
| Årets afskrivning                   | -0   | -0                 | -0                        |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0  | 0                  | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-0</b>                                      | <b>-0</b>          | <b>-0</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.300.000</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>                  |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen kendte.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret