

Gaia Ejendomme IVS

Næragårdsvej 1
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Anette Ploug Grønbek
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gaia Ejendomme IVS
Næragårdsvej 1
5792 Årslev

e-mailadresse: morten@gronbek.dk

CVR-nr: 38590391

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Gaia Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 28/06/2021

Direktion

Morten Grønbek

Anette Ploug Grønbek

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			102.939
Eksterne omkostninger			-6.660
Bruttoresultat			96.279
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.447	
Resultat af ordinær primær drift		51.447	96.279
Øvrige finansielle omkostninger		-16.287	-15.879
Ordinært resultat før skat		35.160	80.400
Skat af årets resultat		-7.964	-17.754
Årets resultat		27.196	62.646
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab			20.556
Overført resultat		27.196	42.090
I alt		27.196	62.646

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.436.663	1.410.583
Materielle anlægsaktiver i alt		1.436.663	1.410.583
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.000	
Anlægsaktiver i alt		1.438.663	1.410.583
Likvide beholdninger		4.431	42.601
Omsætningsaktiver i alt		4.431	42.601
AKTIVER I ALT		1.443.094	1.453.184

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Reserve for Iværksætterselskab		39.900	39.900
Overført resultat		127.320	100.124
Egenkapital i alt		167.320	140.124
Gæld til realkreditinstitutter		936.713	971.259
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.560	5.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.788	13.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.713	277.134
Deposita		27.000	45.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.774	1.313.060
Gældsforpligtelser i alt		1.275.774	1.313.060
PASSIVER I ALT		1.443.094	1.453.184

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen kendte.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret