
HMM Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42745391

Landlystvej 26C 1 th
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2026

Mickey Mørup Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HMM Ejendomme ApS
Landlystvej 26C 1 th
2500 Valby
e-mailadresse: mickeysorensen@hotmail.com
CVR-nr.: 42745391
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HMM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 18/04/2026

Direktion

Mickey Mørup Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten er køb/salg og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året investeret i en ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede forbrugsomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 50 år til en skønnet restværdi på 20%.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med de beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.749	
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.383	0
Resultat af ordinær primær drift		8.366	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.978	-676
Ordinært resultat før skat		2.388	-676
Skat af årets resultat		-1.562	
Årets resultat		826	-676
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		826	-676
I alt		826	-676

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		kr. 603.094	kr.
Materielle anlægsaktiver i alt		603.094	
Anlægsaktiver i alt		603.094	
Likvide beholdninger		47.110	117.793
Omsætningsaktiver i alt		47.110	117.793
AKTIVER I ALT		650.204	117.793

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	
Overført resultat		-3.782	-4.607
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		116.218	-4.607
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			120.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		530.001	2.400
Skyldig selskabsskat		1.562	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.423	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		533.986	122.400
Gældsforpligtelser i alt		533.986	122.400
PASSIVER I ALT		650.204	117.793

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0