

# **ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 28 15 63 91**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. marts 2025

---

Allan Jacobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. marts 2025

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 28 15 63 91  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Varberg Hotelopsparing

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Varberg Hotelopsparing.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 44.551, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 152.397.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og bestyrelsen vil redegøre for selskabets økonomiske stilling på en generalforsamling og stille forslag om fornødne foranstaltninger.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.892</u>	<u>-2.089</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.892</b>	<b>-2.089</b>
Personaleomkostninger		<u>-26.303</u>	<u>-25.537</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-9.356</u>	<u>-6.982</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-44.551</u></b>	<b><u>-34.608</u></b>
Overført resultat		<u>-44.551</u>	<u>-34.608</u>
		<b><u>-44.551</u></b>	<b><u>-34.608</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		64	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>64</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>64</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>64</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-277.397	-232.846
<b>Egenkapital</b>	1	<u>-152.397</u>	<u>-107.846</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.078	57.516
Anden gæld		80.383	50.330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>152.461</u>	<u>107.846</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>152.461</u>	<u>107.846</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>64</u></u>	<u><u>0</u></u>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-232.846	-107.846
Årets resultat	0	-44.551	-44.551
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-277.397</u></b>	<b><u>-152.397</u></b>

## **Noter**

### **1 Egenkapital**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### **2 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Varberg Hotelopsparing, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.