

CAM Holding Risskov ApS

c/o Søren Schjødt, Syrenvej 12, 8240 Risskov
CVR-nr.: 33 06 04 91

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. april 2026

Søren Schjødt

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | CAM Holding Risskov ApS c/o Søren Schjødt Syrenvej 12 8240 Risskov |
| | CVR-nr.: 33 06 04 91 |
| | Stiftet: 29. juni 2010 |
| | Kommune: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Søren Schäfer Schjødt |
| Revisor | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Djurslands Bank Nørreport 3 8000 Aarhus C |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CAM Holding Risskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. april 2026

Direktion:

Søren Schäfer Schjødt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i CAM Holding Risskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CAM Holding Risskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | 1 | 354.159 | 104.597 |
| Eksterne omkostninger | | -12.999 | -11.716 |
| Driftsresultat | | 341.160 | 92.881 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | -91.590 | -78.182 |
| Resultat før skat | | 249.570 | 14.699 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | -37 |
| Årets resultat | | 249.570 | 14.662 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|---|--|----------------|---------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 158.800 | 135.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 354.159 | 104.597 |
| Overført resultat | | -263.389 | -224.935 |
| I alt | | 249.570 | 14.662 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 11.085.808 | 10.738.497 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 61.500 | 54.652 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 11.147.308 | 10.793.149 |
| Anlægsaktiver | | 11.147.308 | 10.793.149 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 35.000 | 35.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 35.000 | 35.000 |
| Likvider | | 64.528 | 73.244 |
| Omsætningsaktiver | | 99.528 | 108.244 |
| Aktiver | | 11.246.836 | 10.901.393 |

Passiver

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud | | 9.368.943 | 9.278.173 |
| Forslag til udbytte | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | | 9.607.743 | 9.493.173 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.000 | 9.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.630.093 | 1.399.220 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.639.093 | 1.408.220 |
| Gældsforpligtelser | | 1.639.093 | 1.408.220 |
| Passiver | | 11.246.836 | 10.901.393 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6

Medarbejderforhold

7

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|--|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 80.000 | 0 | 9.278.173 | 135.000 | 9.493.173 |
| Forslag til resultatdisponering | | 354.159 | -263.389 | 158.800 | 249.570 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte | | | | -135.000 | -135.000 |
| Overførsler | | | | | |
| Tilladt udligning | | -354.159 | 354.159 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 80.000 | 0 | 9.368.943 | 158.800 | 9.607.743 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------------|----------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 347.311 | 82.353 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 6.848 | 22.244 |
| | 354.159 | 104.597 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 91.590 | 77.959 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 0 | 223 |
| | 91.590 | 78.182 |

| | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 37 |
| | 0 | 37 |

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| 4 Finansielle anlægsaktiver | | |
| kr. | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i as- socierede virksom- heder |
| Kostpris 1. januar 2025 | 11.663.855 | 20.000 |
| Kostpris 31. december 2025 | 11.663.855 | 20.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | 5.180.548 | 34.652 |
| Årets resultat | 347.311 | 0 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 6.848 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | 5.527.859 | 41.500 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2025 | 6.105.906 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 11.085.808 | 61.500 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, | 11.085.808 | 347.311 | 100 % |

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|-------------------|-------------|----------------|-----------|
| PS Bogholder ApS, | 122.999 | 13.696 | 50 % |

Noter

5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Andre værdipapir |
|-----------------------------|------------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 35.000 |

6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

| | | |
|--|---|---|
| | 1 | 1 |
|--|---|---|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAM Holding Risskov ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i men som ikke findes i moderselskabet, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.