



ND REVISION

MOA Holding ApS  
Kirkebækvej 4  
8800 Viborg

CVR-nr: 30 71 14 91

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/6 2015

Michael Offenbach Andersen  
Dirigent

ND REVISION  
RANDERS  
Registreret  
revisionsinteressentskab  
Cvr nr. 2825 8046

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295  
Telefax 8643 1995

www.nd-revision.dk  
E-mail:  
 randers@nd-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MOA Holding ApS  
Kirkebækvej 4  
8800 Viborg

CVR-nr.: 30 71 14 91  
Stiftet: 28. juni 2007  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Offenbach Andersen

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Østervold 39  
8900 Randers C

**Revisor**

ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab  
Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for MOA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29/5 2015

### Direktion



Michael Offenbach Andersen

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Viborg, den 11/6 2015



Michael Offenbach Andersen  
Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af MOA Holding ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MOA Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 29/5 2015

ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab



Arne Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "Usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MOA Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 DKK	2013 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-2.500</b>	<b>-3.000</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-36.392	-392.158
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-38.892</b>	<b>-395.158</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-38.892</b>	<b>-395.158</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-38.892	-395.158
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-38.892</b>	<b>-395.158</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

	2014 DKK	2013 DKK
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014 DKK	2013 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-415.564	-376.672
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-290.564</b>	<b>-251.672</b>
3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	270.034	233.642
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>270.034</b>	<b>233.642</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.130	15.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>20.630</b>	<b>18.030</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>20.630</b>	<b>18.030</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2014	2013
DKK	DKK

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som konsekvens af, at boligmarkedet på det geografiske område, som den associerede virksomhed beskæftiger sig med, fortsat er stærkt påvirket af den finansielle krise.

Selskabet er afhængig af udviklingen i den associerede virksomhed. I det selskab har ledelsen iværksat nogle tiltag til forbedring af indtjeningen og opretholdelse af tilstrækkelige kreditfaciliteter. På den baggrund forventer ledelsen, at der fremadrettet vil komme positive resultater af kapitalandelene i den associerede virksomhed.

Det bedømmes med udgangspunkt heri, at anpartskapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en kortere årrække, og årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-376.672	-38.892	-415.564
	<u><b>-251.672</b></u>	<u><b>-38.892</b></u>	<u><b>-290.564</b></u>

	2014 DKK	2013 DKK
<b>3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Hensættelser, primo	233.642	0
Årets ændring til hensættelser	36.392	233.642
<b>Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<u><b>270.034</b></u>	<u><b>233.642</b></u>

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Kronjysk Boligudlejning ApS, Randers	16,67 %	-1.620.203	-218.350

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Kronjysk Boligudlejning ApS' engagement med pengeinstitut.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut.