

J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS

Venemosevej 4

4200 Slagelse

CVR-nr.: 20063491

Årsrapport for

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2025

Jens Werner Rasmussen
Dirigent

 **GGI**
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 6 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Virksomheden | J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS Venemosevej 4 4200 Slagelse CVR-nr.: 20063491 Hjemsted: Kalundborg Stiftelsesdato: Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Direktion | Jens Werner Rasmussen, Direktør |
| Revisor | DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Ndr.Ringgade 74 4200 Slagelse |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 8. december 2025 på selskabets adresse. |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 8. december 2025

Direktion

Jens Werner Rasmussen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 8. december 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Claus Dyrelund Johansen
Statsautoriseret revisor
mne51485

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom og dertil tilknyttede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets resultat for 2024/2025 udgiver et underskud på TDKK 115 mod et underskud på TDKK 116 sidste år. Selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser samlet aktiver på TDKK 1.093 og en egenkapital på TDKK 814.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttotab | | -13.541 | -23.275 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -13.541 | -23.275 |
| Af- og nedskrivninger | | -22.656 | -43.056 |
| Resultat før finansielle poster | | -36.197 | -66.331 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | -39.286 |
| Finansielle omkostninger | | -10.931 | -10.984 |
| Resultat før skat | | -47.128 | -116.601 |
| Årets resultat | | -47.128 | -116.601 |

| | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|---------------|---------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Ordinært udbytte | 67.500 | 0 |
| Overført resultat | -114.628 | -116.601 |
| Resultatdisponering i alt | -47.128 | -116.601 |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 882.124 | 904.781 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 61.200 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>882.124</u> | <u>965.981</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>882.124</u> | <u>965.981</u> |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 3.211 | 23.438 |
| Likvide beholdninger | | 197.587 | 116.812 |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>200.798</u> | <u>140.250</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.082.922</u> | <u>1.106.231</u> |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 621.162 | 735.790 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 0 |
| Egenkapital i alt | | <u>813.662</u> | <u>860.790</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 259.260 | 235.441 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>269.260</u> | <u>245.441</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>269.260</u> | <u>245.441</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.082.922</u> | <u>1.106.231</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | Ultimo |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|---|----------------|
| | kr | kr | kr | kr |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 735.790 | 0 | 860.790 |
| Årets resultat | 0 | -114.628 | 67.500 | -47.128 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 621.162 | 67.500 | 813.662 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

2. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.W.R. JENS RASMUSSEN HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Noter

2. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 50% år | 0 % |
| Andre anlæg driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

2. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.