

---

# EGN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 25873491**

Rebslugervej 6A  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2024**

---

**Eva Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EGN HOLDING ApS  
Rebslugervej 6A  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25873491  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den

**Direktion**

Eva Gertrud Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2023 TDKK. 34 mod TDKK. 2 i regnskabsåret 2022.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

**Udgifter**

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

**Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og – udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 30.700 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>65.293</b>	<b>23.718</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.293</b>	<b>11.718</b>
Andre finansielle indtægter		12	100
Øvrige finansielle omkostninger		-9.158	-9.560
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>44.147</b>	<b>2.258</b>
Skat af årets resultat	1	-10.266	-519
<b>Årets resultat</b>		<b>33.881</b>	<b>1.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		33.881	1.739
<b>I alt</b>		<b>33.881</b>	<b>1.739</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.386.453	1.398.453
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.386.453</b>	<b>1.398.453</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.386.453</b>	<b>1.398.453</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		459	460
Udskudte skatteaktiver		5.178	2.728
Tilgodehavende skat			1.074
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.637</b>	<b>4.262</b>
Likvide beholdninger		60.700	57.453
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.337</b>	<b>61.715</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.452.790</b>	<b>1.460.168</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		798.103	764.222
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>923.103</b>	<b>889.222</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		333.205	351.713
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>333.205</b>	<b>351.713</b>
Gæld til realkreditinstitutter		19.124	19.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		6.736	0
Skyldig moms og afgifter		13.638	12.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.984	21.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			165.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>196.482</b>	<b>219.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>529.687</b>	<b>570.946</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.452.790</b>	<b>1.460.168</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	764.222	889.222
Årets resultat		33.881	33.881
Egenkapital, ultimo	125.000	798.103	923.103

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-20	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	12736	6736
Ændring af udskudt skat	-2450	-5178
<b>Udgiftsført skat</b>	<b>10266</b>	

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	0
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>1.554.454</b>	<b>0</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-156.000	0
Årets afskrivning	-12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-168.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.386.453</b>	<b>0</b>

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2021 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

### 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1000. Kaptalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

### 4. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat jf. note 1.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Langfristet gæld

	Forfalder første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	-----	-----	-----
Realkredit Danmark	19.124	333.205	259.496
	-----	-----	-----

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 352.329. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.386.453.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0