
EGN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25873491

Rebslugervej 6A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGN HOLDING ApS
Rebslugervej 6A
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25873491
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 24/03/2023

Direktion

Eva Gertrud Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2022 TDKK. 2 mod TDKK. 31 i regnskabsåret 2021.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

Udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og – udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 30.700 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.718	62.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		11.718	50.197
Andre finansielle indtægter		100	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.560	-9.722
Ordinært resultat før skat		2.258	40.475
Skat af årets resultat	1	-519	-8.942
Årets resultat		1.739	31.533
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.739	31.533
I alt		1.739	31.533

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.398.453	1.410.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.398.453	1.410.454
Anlægsaktiver i alt		1.398.453	1.410.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		460	0
Udsudte skatteaktiver		2.728	278
Tilgodehavende skat		1.074	0
Tilgodehavender i alt		4.262	278
Likvide beholdninger		57.453	102.027
Omsætningsaktiver i alt		61.715	102.305
AKTIVER I ALT		1.460.168	1.512.759

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		764.222	762.483
Egenkapital i alt		889.222	887.483
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		351.713	370.793
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	351.713	370.793
Gæld til realkreditinstitutter		19.588	19.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	5.396
Skyldig moms og afgifter		12.787	8.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.100	21.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.758	200.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.233	254.483
Gældsforpligtelser i alt		570.946	625.276
PASSIVER I ALT		1.460.168	1.512.759

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	762.483	0	887.483
Årets resultat		1.739		1.739
Egenkapital, ultimo	125.000	764.222	0	889.222

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	43	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.926	-1.074
Ændring af udskudt skat	-2.450	-2.728
Udgiftsført skat	519	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	0
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	1.554.454	0
Samlede af- og nedskrivninger primo	-144.000	0
Årets afskrivning	-12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-156.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.398.454	0

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2021 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1000. Kaptalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2022 kr.	2021 kr.
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Realkredit	371.300	19.588	351.712	272.444
	<u>371.300</u>	<u>19.588</u>	<u>351.712</u>	<u>272.444</u>

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 371.300. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.398.453.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022 0
------------------------------	------------------