

EGN HOLDING ApS

Rebslagervej 6A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2021

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGN HOLDING ApS
Rebslagervej 6A
4300 Holbæk

CVR-nr: 25873491
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for EGN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 03/05/2021

Direktion

Eva Gertrud Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2020 TDKK. 51 mod TDKK. 53 i regnskabsåret 2019.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

Udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 14.100 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv., indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.497	92.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		75.497	80.509
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.411	-11.814
Ordinært resultat før skat		65.086	68.695
Skat af årets resultat	1	-14.314	-15.321
Årets resultat		50.772	53.374
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		50.772	53.374
I alt		50.772	53.374

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.422.454	1.434.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.422.454	1.434.454
Anlægsaktiver i alt		1.422.454	1.434.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.113	10.307
Tilgodehavende skat		3.236	0
Tilgodehavender i alt		5.349	10.307
Likvide beholdninger		138.037	210.947
Omsætningsaktiver i alt		143.386	221.254
AKTIVER I ALT		1.565.840	1.655.708

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		730.950	680.178
Egenkapital i alt		855.950	805.178
Hensættelse til udskudt skat		2.173	4.623
Hensatte forpligtelser i alt		2.173	4.623
Gæld til realkreditinstitutter		390.294	409.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	390.294	409.700
Gæld til realkreditinstitutter		19.406	19.323
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.031	0
Skyldig selskabsskat		0	11.771
Skyldig moms og afgifter		29.134	16.507
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.008	31.281
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.844	357.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		317.423	436.207
Gældsforpligtelser i alt		707.717	845.907
PASSIVER I ALT		1.565.840	1.655.708

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	680.178	805.178
Årets resultat		50.772	50.772
Egenkapital, ultimo	125.000	730.950	855.950

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	16.764	-3.236
Ændring af udskudt skat	-2.450	4.623
Udgiftsført skat	14.314	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.554.454	0
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	1.554.454	0
Samlede af- og nedskrivninger primo	-120.000	0
Årets afskrivning	-12.000	0
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-132.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.422.454	0

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2019 Rebslagervej 6A, Holbæk DKK. 2.150.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1000. Kaptalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Realkredit	409.700	19.406	390.294	311.781
	409.700	19.406	390.294	311.781

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst pant til Realkredit Danmark på DKK. 569.000 i selskabets ejendom beliggende Rebslagervej 6A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 409.700. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.422.454.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Eva Nielsen, Valdemar Sejrsvej 55, stuen tv., 4300 Holbæk.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0