

ASX 11794 A/S

CVR-nr.: 10793491

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2020 - 31. oktober 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2022

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 11794 A/S
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10793491
Regnskabsår: 01/11/2020 - 31/10/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2020 - 31. oktober 2021 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov , den 31/03/2022

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år har aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Lange-Petersen, Risskov.

Overskudsdisponering:

Årets resultat overskud på 212854 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 8 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 13.500 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Vi værdiansætter handelsvarer til anskaffelsespris.

Tilgodehavende:

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af enkelte debitor.

Værdipapir:

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdien på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til normal værdi.

Resultatopgørelse 1. nov. 2020 - 31. okt. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		926.876	626.440
Eksterne omkostninger		-512.738	-1.107.695
Bruttoresultat		414.138	-481.255
Resultat af ordinær primær drift		414.138	-481.255
Andre finansielle indtægter		54.553	
Øvrige finansielle omkostninger		-168.098	-159.437
Ordinært resultat før skat		300.593	-640.692
Skat af årets resultat		-87.739	-13.900
Årets resultat		212.854	-654.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		212.854	-654.592
I alt		212.854	-654.592

Balance 31. oktober 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.363.452	12.458.429
Materielle anlægsaktiver i alt		12.363.452	12.458.429
Anlægsaktiver i alt		12.363.452	12.458.429
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.891.955	2.452.521
Andre tilgodehavender			319.534
Tilgodehavender i alt		2.891.955	2.772.055
Likvide beholdninger		249.399	76.810
Omsætningsaktiver i alt		3.141.354	2.848.865
AKTIVER I ALT		15.504.806	15.307.294

Balance 31. oktober 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-2.280.069	-2.492.923
Egenkapital i alt		1.580.931	1.368.077
Gæld til realkreditinstitutter		12.930.793	12.981.124
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.930.793	12.981.124
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.348	313.050
Skyldig selskabsskat		114.424	65.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		567.310	579.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		993.082	958.093
Gældsforpligtelser i alt		13.923.875	13.939.217
PASSIVER I ALT		15.504.806	15.307.294

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1