

---

# **ASX 11794 A/S**

**CVR-nr.: 10793491**

Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. november 2021 - 31. oktober 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2023**

---

**John Lange-Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASX 11794 A/S  
Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

CVR-nr.: 10793491  
Regnskabsår: 01/11/2021 - 31/10/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2021 - 31. oktober 2022 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/03/2023

## Direktion

John Lange-Petersen

## Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabet har i det forløbende år har aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

**Økonomisk udvikling:**

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

**Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

**Forventet udvikling:**

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

**Ejerforhold:**

Selskabet ejes af Inge Lange-Petersen, Risskov.

**Overskudsdisponering:**

Årets resultat overskud på kr. 195.264 overføres til næste år.

## Resultatopgørelse 1. nov. 2021 - 31. okt. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		860.605	926.876
Eksterne omkostninger		-492.284	-512.738
<b>Bruttoresultat</b>		<b>368.321</b>	<b>414.138</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>368.321</b>	<b>414.138</b>
Andre finansielle indtægter		75.058	54.553
Øvrige finansielle omkostninger		-166.265	-168.098
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>277.114</b>	<b>300.593</b>
Skat af årets resultat		-81.860	-87.739
<b>Årets resultat</b>		<b>195.254</b>	<b>212.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		195.254	
<b>I alt</b>		<b>195.254</b>	<b>212.854</b>

## Balance 31. oktober 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.268.475	12.363.452
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.268.475</b>	<b>12.363.452</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.268.475</b>	<b>12.363.452</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.317.748	2.891.955
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.317.748</b>	<b>2.891.955</b>
Likvide beholdninger		597.140	249.399
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.914.888</b>	<b>3.141.354</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.183.363</b>	<b>15.504.806</b>

## Balance 31. oktober 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-2.084.815	-2.280.069
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.776.185</b>	<b>1.580.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.883.150	12.930.793
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.883.150</b>	<b>12.930.793</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.348	311.348
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		486.489	
Skyldig selskabsskat		181.677	114.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.514	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.524.028</b>	<b>993.082</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.407.178</b>	<b>13.923.875</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.183.363</b>	<b>15.504.806</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret